



Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuurinclusief versterken

PROJECTGEGEVENS	
Projectnaam	
Projectnummer NCG	-
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen)	
Start natuurvrij maken	Najaar 2025 (ecologische begeleiding)
Start uitvoering bouwkundig versterken	Q4 2025
Projectecoloog	
Contactgegevens projectecoloog	
Projectnummer	240015 (Eco Reest)
Datum rapportage + versie nr.	9 januari 2025, versie 1.2
Controle ecooloog NCG	<paraaf en datum, steekproefsgewijs>



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
1.2	BESCHRIJVING VOorgenomen WERKZAAMHEDEN	4
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	6
2.1	STAPPENPLAN.....	6
2.2	NATUURINCLUSIEF VERSTERKEN	7
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....	8
BIJLAGE A	FOTO'S PLANGEBIED (HUIDIGE SITUATIE)	9
BIJLAGE B	ONTWERP VOorgenomen VERSTERKINGSMAATREGELEN.....	13
BIJLAGE C	ONTWERP ECOLOGISCHE MAATREGEL.....	16
BIJLAGE D	ALGEMENE WERKWIJZE ECOLOGISCHE BEGELEIDING	17

1. INLEIDING

De woonboerderij aan de Pastorieweg 8 te Nieuw Scheemda wordt niet natuurvrij gemaakt maar onder ecologische begeleiding versterkt. Het voorhuis en de gekoppelde schuur zijn niet volgens de geldende normen in het SMP natuurvrij te maken. De schuur heeft onder andere potentie voor vogels en bebouwingsafhankelijke vleermuizen, kerkuil en steenmarter. De voorgenomen bouwkundige werkzaamheden zijn van dien aard dat ontmoedigen meer negatieve effecten op de verschillende soorten heeft dan wanneer de versterkingswerkzaamheden onder ecologische begeleiding worden uitgevoerd.

1.1 Beschrijving plangebied

Onderhavig plangebied betreft een tot woning omgebouwde boerderij, geïsoleerd gelegen in het buitengebied van Nieuw Scheemda (afbeelding 1.1). De bebouwing bestaat uit een voorhuis, een gekoppelde schuur en een losstaande garage. Het pand heeft een pannendak met meerdere soorten holle dakpannen en twee gemetselde schoorstenen op de nokken van het voorhuis. De gevels van het voorhuis en de gekoppelde schuur zijn steens, de gevels van de garage zijn halfsteens echter zonder luchtspouw. Gelegen in het buitengebied kenmerkt de omgeving zich voornamelijk door een open, agrarisch landschap. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het dorp Nieuw Scheemda met op circa 400 meter de dorpskerk omsloten door een strook van hoog opgaand groen. Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

TABEL 1: SITUERING PLANGEBIED

Type bebouwing	Woonboerderij met gekoppelde schuur en losstaande garage.
Geveloriëntatie	Kopgevel zuid, linker zijgevel west Achtergevel noord, rechter zijgevel oost
Dakbedekking	Verschillende type holle dakpannen
Bijgebouwen	Garage, losse opstallen (buiten versterkingsadvies)
Bijzonderheden	Massief gemetselde schoorstenen, zonnepanelen



Afbeelding 1.1 Vooraanzicht bebouwing aan de Pastorieweg 8 te Nieuw Scheemda.

1.2 Beschrijving voorgenomen werkzaamheden

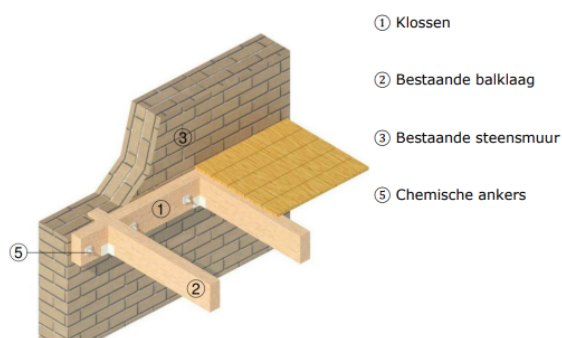
Het voorhuis en de daaraan geschakelde schuur worden in het laatste kwartaal van 2025 bouwkundig versterkt; naast uitsluitend in pandige werkzaamheden worden de schoorstenen vervangen en wordt waar nodig het metselwerk vernieuwd. Op posities waar het metselwerk hersteld dient te worden, wordt ten behoeve van deze werkzaamheden een deel van de dakbedekking tijdelijk verwijderd en vervolgens weer in dezelfde staat teruggebracht.

Onderstaand een globaal overzicht van de voorgenomen versterkingsmaatregelen:

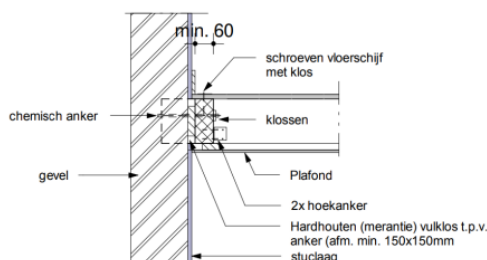
- Koppelingen aanbrengen tussen de houten vloer en de steenachtige wanden (afbeelding 1.2).
- Het aanbrengen van een schuifkrachtkoppeling tussen het hellend houten dakvlak en het onderliggende metselwerk.
- Het aanbrengen van een voorzetwand met verticale houten ribben tegen de penanten van de wand en hiertussen horizontaal georiënteerde houten regels (afbeelding 1.3).
- Vervanging van slecht en gescheurd metselwerk met een gelijke of betere kwaliteit als het originele metselwerk (afbeelding 1.4).
- Het vervangen van de gemetselde schoorstenen door een lichtere variant.

Illustratie van de maatregel 1a

3D view



Principedetail

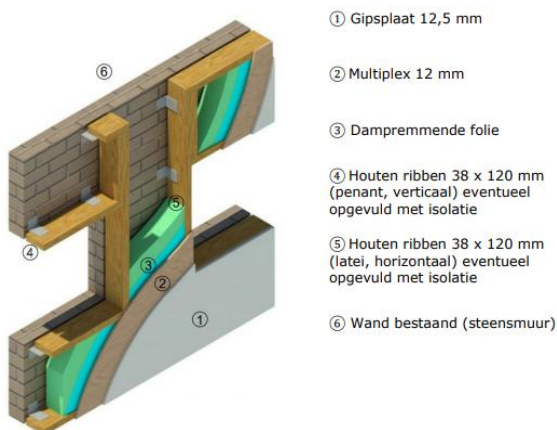


Afbeelding 1.2 Koppelingen aanbrengen tussen de houten vloer en de steenachtige wanden (illustratie).

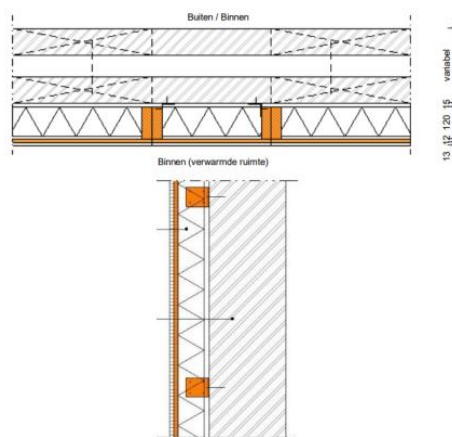
Illustratie van maatregel 1a

Illustratie van de maatregel 2

3D view



Principedetail

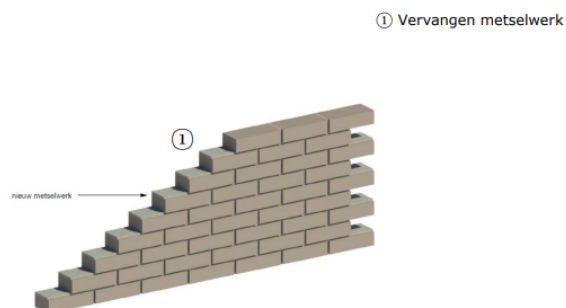


Afbeelding 1.3 Aanbrengen van een voorzetwand tegen de penanten van de wand (illustratie).

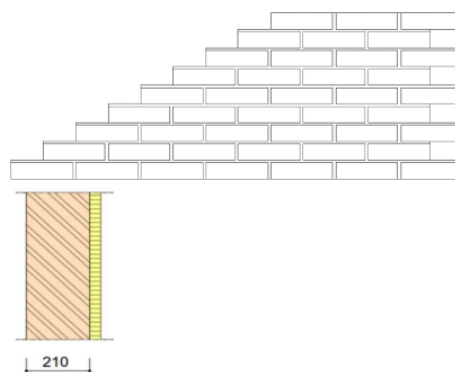


Illustratie van de maatregel 3

3D view



Principedetail



Afbeelding 1.4 Vervangen van gescheurd metselwerk door metselwerk van betere kwaliteit (illustratie).

Meer foto's van de bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



FIGUUR 1: STAPPENPLAN WERKWIJZE VASTSTELLEN MITIGATIE

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

- Ja

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

- Ja

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

- Ja

Korte opsomming voorgeschreven maatregel:

- Kerkuil: nestkast in de schuur, behoud huidige potentie (KU001)

Alle versterkingsmaatregelen of nieuwbouw dienen natuurinclusief uitgevoerd te worden. De bouwbegeleider voorziet de ecooloog NCG van een werktekening versterkingsopgave. Vanuit Eco Reest wordt een door de ecooloog NCG goedgekeurd natuurinclusief ontwerp aangeleverd.

2.2 Natuurinclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerk maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op de gevels en het dak, hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project worden maatwerk maatregelen getroffen.

Kenmerken		
Type gebouw(en)	Woonboerderij	
Bijzondere verblijfsfuncties	Ja	
Bijzonder gebouw	Ja	
Maatwerk of generieke mitigatie	Maatwerk	
Opgave		
Onderstaande opgave is gebaseerd op de SMP-taakstelling, typologie en wel of geen maatwerk. Leidend is de huidige potentie. Toch kan bij een nieuwe situatie ervoor gekozen worden een plus te creëren. VA-code is terug te vinden in de mitigatiecatalogus. Geel gearceerd is behoud van potentie, mits de projectecoloog dit vanuit de visuele inspectie kan bevestigen.		
Soort(groep)	Aantal	VA-code; Duiding maatregel
Kerkuil	01	KU001: Kerkuilenkast in schuur; behoud

Voorgenomen maatregel kerkuil (nestkast in de voor kerkuilen toegankelijke schuur, KU001, ten minste 1 permanent verblijf, noordelijke expositie).

- Minimale maatvoering (L x B x H) 75cm x 40cm x 45 cm;
- Invliegopening (uilenbord) opening van minimaal 15 bij 15 cm;
- Plaats de kast op een donkere en tochtvrije plek van de schuur;
- Plaats de kast in een schuur die meer dan 250 meter van de snelweg aflight.
- Minimale hoogte 4 á 5 meter;
- Geen verlichting in de omgeving van de kast;
- Kast van (onbehandeld) houten materiaal;
- Voeg een laag turf toe in de kast als nestmateriaal;
- Laat de kast bij voorkeur ophangen door een lokale kerkuilenwerkgroep en meldt de kast vervolgens aan.
- Bijvoorbeeld: <https://vivarapro.nl/product/uk-ke-01-kerkuil-nestkast/>



Kerkuilenkast en kerkuilenkast in een schuur (bron: Vivara Pro & BIJ12).

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Indien van toepassing invullen met de aannemer				
Gemaakt door				
Aannemer	Indien van toepassing			
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
Datum van uitvoering	September 2025 (onder voorbehoud)			
Omschrijving taak/ activiteit				
- Het uitvoeren van een ecologische of bouwkundige inspectie - Het controleren van aangebrachte ecologische maatregelen				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijk
1.	Werken op hoogte (hoogwerker/ ladder <5meter)	Vallen/ valgevaar	Gekeurd, onderhouden materieel, valbescherming, gediplomeerd personeel	Projectecoloog
2.	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Projectecoloog
3.	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Uitvoerende
4.	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Uitvoerende
5.	Fysieke/ mentale agressie, gedragsnormen (bewoners/omstanders)	Persoonlijk letsel, mentale belasting	LMRA, eventueel werkzaamheden staken	Projectecoloog
Toelichting/ opmerkingen				



Bijlage A Foto's plangebied (huidige situatie)





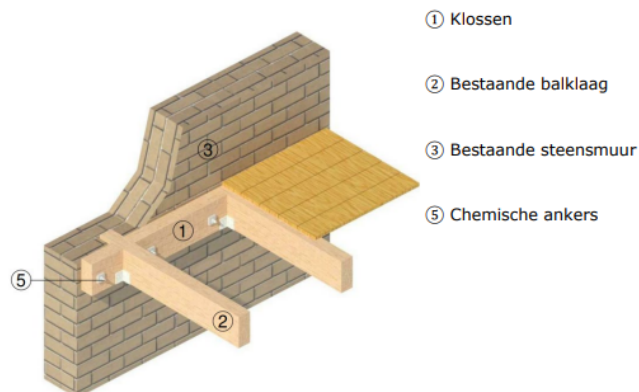




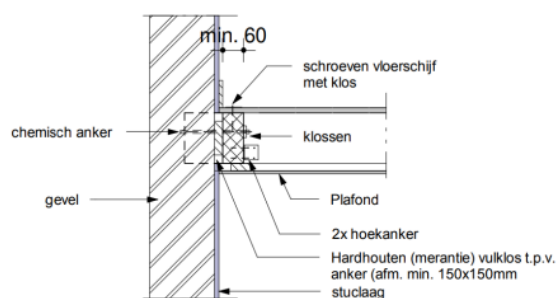
Bijlage B Ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

Illustratie van de maatregel 1a

3D view



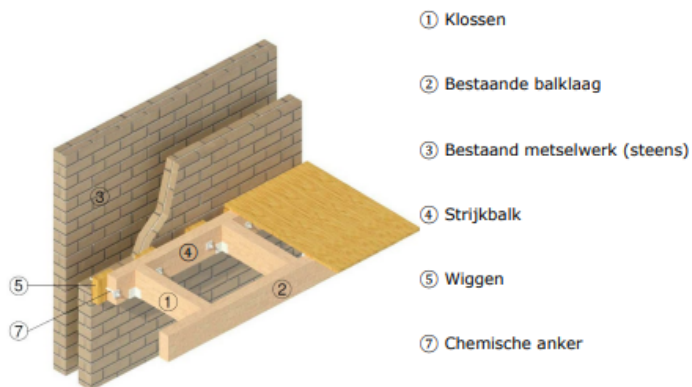
Principedetail



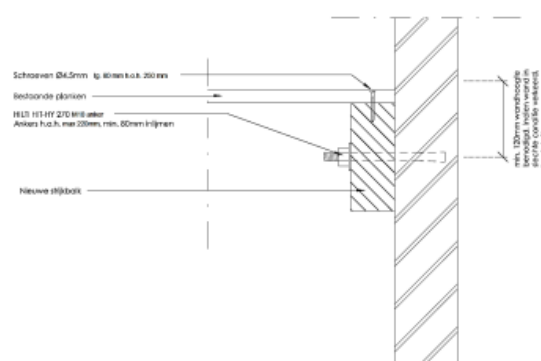
Illustratie van maatregel 1a

Illustratie van de maatregel 1b

3D view



Principedetail



Illustratie van maatregel 1b

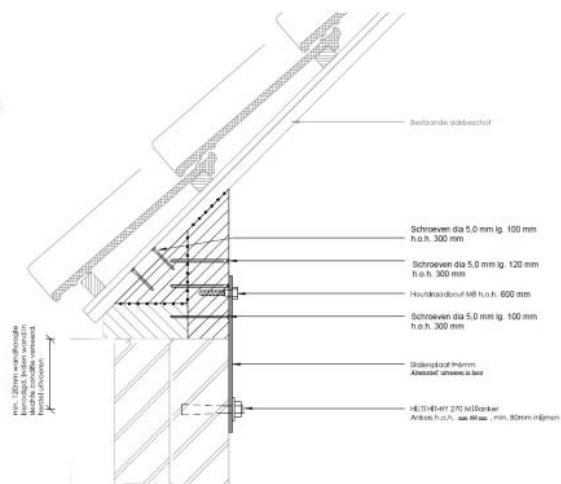
Illustratie van de maatregel 1c

3D view



- ① Bestaande wand
- ② Aanbrengen balk met opvulklos
- ③ Stalen plaat + verankering
- ④ Bestaande dakconstructie

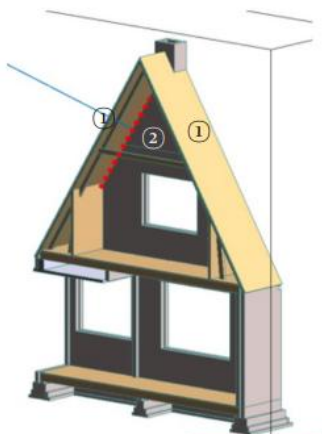
Principedetail



Illustratie van maatregel 1c

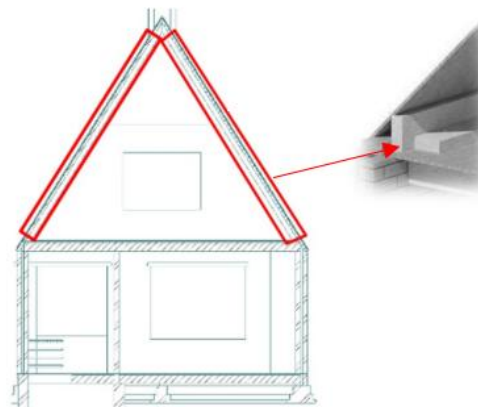
Illustratie van de maatregel 1d

3D view



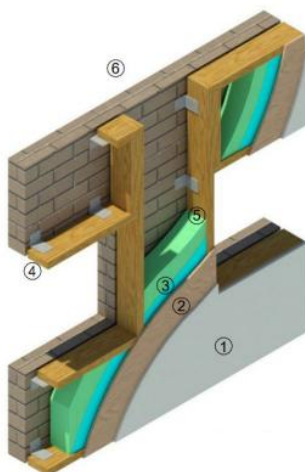
- ① Bestaande dakvlakken
- ② Aanbrengen 2x balken t.p.v. daklijn

Principedetail



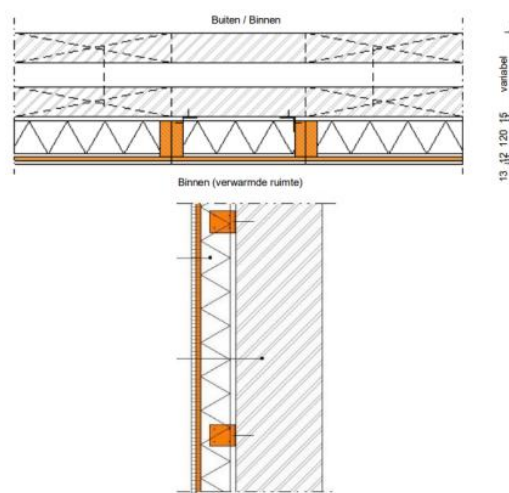
Illustratie van maatregel 1d

3D view



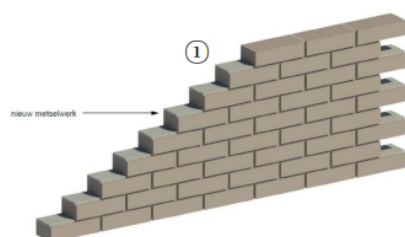
- ① Gipsplaat 12,5 mm
- ② Multiplex 12 mm
- ③ Dampremmende folie
- ④ Houten ribben 38 x 120 mm (penant, verticaal) eventueel opgevuld met isolatie
- ⑤ Houten ribben 38 x 120 mm (latei, horizontaal) eventueel opgevuld met isolatie
- ⑥ Wand bestaand (steensmuur)

Principedetail



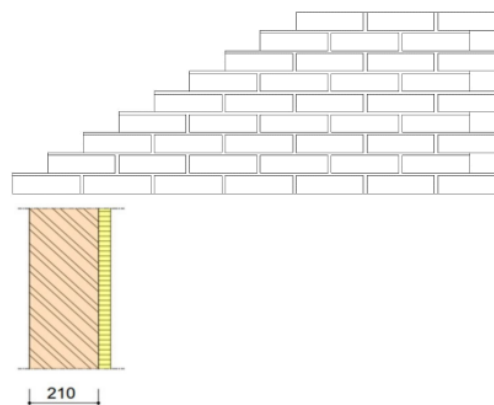
Illustratie van maatregel 2

3D view



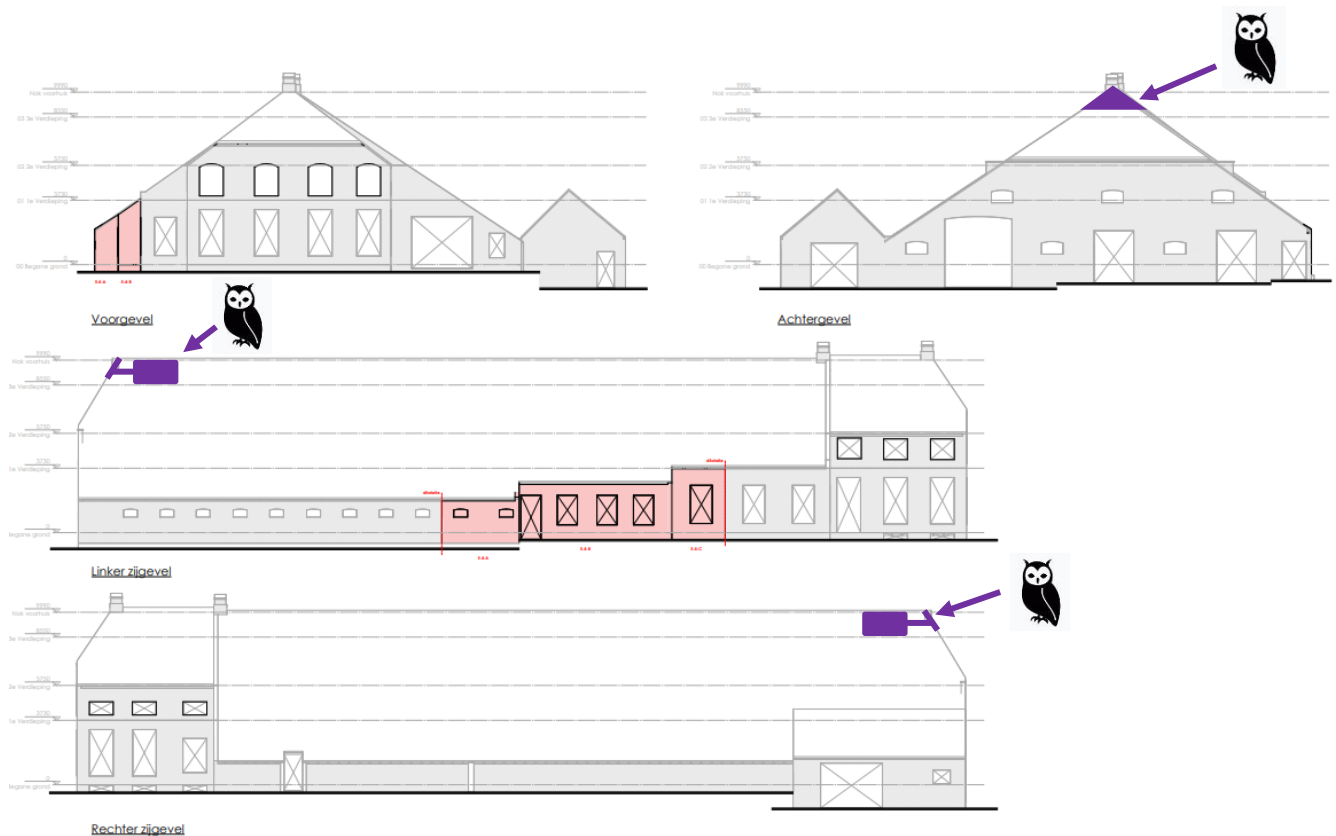
- ① Vervangen metselwerk

Principedetail



Illustratie van maatregel 3

Bijlage C Ontwerp ecologische maatregel



Voorgenomen ecologische maatregel

Kerkuil: nestkast in de voor kerkuilen toegankelijk schuur (KU001).

- Ten minste 1 permanent verblijf, noordelijke expositie
- Minimale maatvoering (L x B x H) 75cm x 40cm x 45 cm;
- Invliegopening (uilenbord) opening van minimaal 15 bij 15 cm;
- Plaats de kast op een donkere en tochtvrije plek van de schuur;
- Plaats de kast in een schuur die meer dan 250 meter van de snelweg af ligt.
- Minimale hoogte 4 á 5 meter;
- Geen verlichting in de omgeving van de kast;
- Kast van (onbehandeld) houten materiaal;
- Voeg een laag turf toe in de kast als nestmateriaal;
- Laat de kast bij voorkeur ophangen door een lokale kerkuilenwerkgroep en meldt de kast vervolgens aan.



Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer. Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in een verklarende woordenlijst in het soortenmanagementplan van Arcadis uitgelegd.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Start bouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.