



Datum : 6 maart 2025
Briefnummer : 2025-035937
Zaaknummer : K80514 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming
Telefoonnummer : 050 - 316 4911
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
9 januari 2025 voor de locatie Pastorieweg 8 Nieuw
Scheemda.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte ,

namens u is op 11 februari 2025 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak te Pastorieweg 8 Nieuw Scheemda. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Pastorieweg 8 Nieuw Scheemda (datum, versie)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Pastorieweg 8 Nieuw Scheemda. Het betreft een tot woning omgebouwde boerderij, geïsoleerd gelegen in het buitengebied van Nieuw Scheemda. De bebouwing bestaat uit een voorhuis, een gekoppelde schuur en een losstaande garage. Het pand heeft een pannendak met meerdere soorten holle dakpannen en twee gemetselde schoorstenen op de nokken van het voorhuis. De gevels van het voorhuis en de gekoppelde schuur zijn steens, de gevels van de garage zijn halfsteens echter zonder luchtsponw.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd:

Het voorhuis en de daaraan geschakelde schuur worden in het laatste kwartaal van 2025 bouwkundig versterkt; naast uitsluitend in pandige werkzaamheden worden de schoorstenen vervangen en wordt waar nodig het metselwerk vernieuwd. Op posities waar het metselwerk hersteld dient te worden, wordt ten behoeve van deze werkzaamheden een deel van de dakbedekking tijdelijk verwijderd en vervolgens weer in dezelfde staat teruggebracht.

Onderstaand een globaal overzicht van de voorgenomen versterkingsmaatregelen:

- koppelingen aanbrengen tussen de houten vloer en de steenachtige wanden;
- het aanbrengen van een schuifkrachtkoppeling tussen het hellend houten dakvlak en het onderliggende metselwerk;
- het aanbrengen van een voorzetwand met verticale houten ribben tegen de penanten van de wand en hiertussen horizontaal georiënteerde houten regels;
- vervanging van slecht en gescheurd metselwerk met een gelijke of betere kwaliteit als het originele metselwerk;
- het vervangen van de gemetselde schoorstenen door een lichtere variant.

De woonboerderij aan de Pastorieweg 8 te Nieuw Scheemda wordt niet natuurvrij gemaakt, maar onder ecologische begeleiding versterkt. Het voorhuis en de gekoppelde schuur zijn niet volgens de geldende normen in het SMP natuurvrij te maken. De schuur heeft onder andere potentie voor vogels en bebouwingsafhankelijke vleermuizen, kerkuil en steenmarter. De voorgenomen bouwkundige werkzaamheden zijn van dien aard dat ontmoedigen meer negatieve effecten op de verschillende soorten heeft dan wanneer de versterkingswerkzaamheden onder ecologische begeleiding worden uitgevoerd.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij voornamelijk om:

- kerkuil

Op grond van de kenmerken van de bebouwing, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de locatie potentieel geschikt als verblijfplaats voor de bovenstaande soorten. Deze soorten of hun sporen zijn echter niet tijdens onderzoek vastgesteld.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
 - a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
 - b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
 - c. nesten van kerkuil;
 - d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
 - e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, is de locatie niet voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, maar zal de versterking zelf heel zorgvuldig onder ecologische begeleiding plaatsvinden.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuurinclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

Kerkuilennestkast in de voor kerkuilen toegankelijke schuur, ten minste 1 permanent verblijf, noordelijke expositie).

- minimale maatvoering (L x B x H) 75cm x 40cm x 45 cm;
- invliegopening (uilenbord) opening van minimaal 15 bij 15 cm;
- plaats de kast op een donkere en tochtvrije plek van de schuur;
- plaats de kast in een schuur die meer dan 250 meter van de snelweg afligt.
- minimale hoogte 4 á 5 meter;
- geen verlichting in de omgeving van de kast;

- kast van (onbehandeld) houten materiaal;
- voeg een laag turf toe in de kast als nestmateriaal;
- laat de kast bij voorkeur ophangen door een lokale kerkuilenwerkgroep en meldt de kast vervolgens aan.
- voorbeeld (of kwalitatief vergelijkbare variant): <https://vivarapro.nl/product/uk-ke-01-kerkuil-nestkast/>

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken voor de locatie Pastorieweg 8 Nieuw Scheemda onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

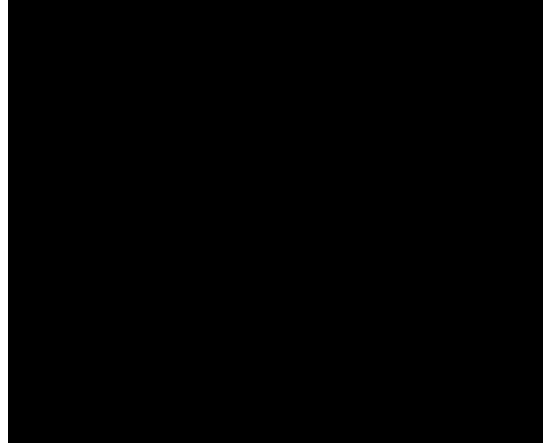
Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



Domein Uitvoering