

Van: [REDACTED]
Verzonden: 08-11-2024 10:53
Aan: LoketVTH <LoketVTH@provinciegroningen.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: NCG - Verzoek goedkeuring uitvoeringsplan Hoofdweg West 84 Nieuwolda

Geachte heer, mevrouw,
Bijgaand ontvangt u het ecologisch uitvoeringsplan voor Hoofdweg West 84 te Nieuwolda.
Het betreft hier een woonboerderij, met in de huidige situatie geen bijzondere verblijfplaatsen.
Ik verzoek u het plan goed te keuren.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ecoloog
Nationaal Coördinator Groningen
Afdeling Ontwerp-Conditionering
Technieweg 1
9601 MD Hoogezand
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Samen werken aan een aardbevingsbestendig en veilig Groningen

Bevat dit bericht informatie die niet voor u is bedoeld of is dit bericht per ongeluk naar u gestuurd? Dan vragen we u dit aan NCG door te geven en het bericht te verwijderen.

Does this message contain information that is not intended for you or was this message sent to you by mistake? Then we ask you to inform NCG about this and delete the message.



Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

Projectgegevens	
Projectnaam	Natuurvrij maken 44 adressen Midden-Groningen en Oldambt
Projectleider NCG	[REDACTED]
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen) + aantal woningen	Hoofdweg West 84 Nieuwolda
Start natuurvrij maken	Voorjaar 2023
Start uitvoering bouwkundig versterken	Najaar 2024
Projectecoloog	[REDACTED] Bureau Biota
Contactgegevens projectecoloog	Bureau Biota, [REDACTED]
Projectnummer (mits van toepassing)	OS-84040
Datum rapportage + versie nr.	22 okt 2024, versie 1
Controle ecooloog NCG	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Beschrijving plangebied	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	Stappenplan.....	4
2.2	Natuur inclusief versterken	6
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER	8
Bijlage A	Foto's plangebied (huidige situatie)	9
Bijlage B	Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen	10
Bijlage C	Ontwerp ecologische maatregelen	14
Bijlage D	Algemene werkwijze ecologische begeleiding	15



1. INLEIDING

Het pand aan de Hoofdweg West 84 te Nieuwolda is in het voorjaar van 2023 natuurvrij gemaakt en in het najaar van 2024 heeft er een nacontrole plaatsgevonden. Het betreft een maatwerk pand. Daarbij is gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn. Dit is formeel vastgelegd in de natuurvrij verklaring. Zonder een natuurvrij verklaring mogen de versterkingsmaatregelen en overige ingrepen niet van start gaan.

Bij de nacontrole status natuurvrij is afgesproken dat bij aanvang van verwijderen van het onderste deel van de dakpannen op de schuur (deel met dakbeschoot) een projectecoloog aanwezig zal moeten zijn.

1.1 Beschrijving plangebied

Aan dit pand vinden de volgende werkzaamheden plaats welke mogelijk van invloed zijn op beschermde diersoorten:

- Verwijderen/vervangen schoorsteen;
- Herstellen metselwerk gevels;
- Inpandige werkzaamheden in de schuur.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

Tabel 1: Situering plangebied

Type bebouwing	Boerderij met aangebouwde schuur
Geveloriëntatie	Voorhuis richting het noorden, linker zijgevel richting het oosten
Dakbedekking	dakpannen
Bijgebouwen	Aangebouwde schuur
Bijzonderheden	n.v.t.

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.



2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



Figuur 1: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja: het pand is een bijzonder gebouw, een woonboerderij, zie stap 3.

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

N.v.t.: zie stap 3.

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

Het te versterken gebouw is aangemerkt als maatwerkadres vanwege het feit dat dit een woonboerderij is. Het gebouw is potentieel geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Door het gesloten karakter van de schuur is het niet de verwachting dat hier een kerkuil zijn plek heeft gevonden.

Stap 3.1: Mitigatiemogelijkheden bij bijzonder gebouw

Omdat er werkzaamheden aan zowel de schuur gepland zijn, kunnen op dit object ook voorzieningen voor beschermde diersoorten worden aangebracht. Hierbij valt te denken aan gierzwaluwen, huismussen, vleermuizen, kerkuil en boerenzwaluwen.



Stap 3.2: Ontwerp mitigatiemaatregelen.

Voor dit adres zijn de volgende natuurinclusieve voorzieningen voorgedragen:

- Gierzwaluwkasten in achtergevel schuur (GZ001);
- Huismussen verblijven onder dakrand (HM006);
- Vleermuisverblijf in schoorsteen (V006);
- Vleermuis/Gierzwaluwverblijf onder dakpannen (V009b);
- Kerkuilenkast in schuur (KU001);
- Boerenzwaluwkommen en opening in schuur (BZ001).

De specifieke uitwerking volgt in §2.2.

Stap 4: Generieke mitigatie

N.v.t.: zie stap 3.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerk maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op de gevel en het dak, hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project is maatwerk aan de orde. Tabel 2 geeft de taakstelling per soort weer.

In onderstaande tabel wordt het aantal daadwerkelijk te realiseren verblijfplaatsen gegeven.

Tabel 2: Taakstelling per soort

Diersoort	Taakstelling	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Gierzwaluw	3	1	8	GZ001
Huismus	3	1	6	HM006
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	1	1	3	V006
Vleermuizen -groot zomer/ kraamverblijf	0,2	1	2	V009b
Verblijfplaats kerkuil	1	1	1	KU001
Boerenwaluw	5	1	5	BZ001

De schuur van dit adres wordt volledig versterkt en ook aan het voorhuis vinden versterkingswerkzaamheden plaats. Daarbij worden dan ook diverse natuurinclusieve maatregelen op de bebouwing geprojecteerd.

Gierzwaluwkasten in gevel (VA-code: GZ001):

- Vogelsoorten: huismus en gierzwaluw
- Meerdere nestplekken geclusterd bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm.
- Broedruimte minimaal 350 cm² en optimaal 800 cm².
- Invliegopening horizontaal (30 x 65 cm)
- 40 mm boven de bodem (van binnen gemeten)
- Locatie: in de gevel, vrij van obstakels zoals balustraden, vlaggenmasten, platte daken en wegen.
- Nestplek op minimaal 3 meter hoogte, indien hoger mogelijk is heeft dit de voorkeur.
- Geen hoge beplanting in directe omgeving ivm uitvliegruimte (3 m hoog en 1 m breed)
- Geen verkeer in uitvliegroute (anders minimaal 5 m hoog)
- Niet in de volle zon, gevel met noord of oost expositie. Anders in de schaduw van de dakgoot.
- Materiaal: duurzaam, onbehandeld met chemische middelen.

Huismussen onder dakpannen (VA-code: HM006)

Het dak kan op eenvoudige wijze toegankelijk gemaakt worden voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de derde regel. Zo ontstaat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven (mogelijk ook ten gunste van spreekw.).

- Dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen;
- Vogelschroot toepassen op 4^e panlat;
- Dakruimte 3 tot 5 cm hoog;
- In geval van isolatie alleen toepassen aan de noord- en/of oostzijde;
- Dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523-van TOP7EVEN) op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels.



Faunavriendelijke schoorsteen (VA-code: V006)

- Minimaal 80 mm diep
- Minimaal 300 mm hoog
- Minimaal 160 mm breed
- 3 compartimenten voor vleermuizen maken
- Compartimenten variëren in windrichting (alle windrichtingen voor vleermuis mogelijk, gierzwaluw en huismus alleen op west/noord/oost)
- Aluminium bekisting 3 mm dik tegen brandgevaar (indien kast vlak naast een rookkanaal komt dat in gebruik is)
- Locatie: bovenop gebouw, Hoogte: >2,5 m boven maaiveld
- Geen directe verlichting op invliegopening
- Uitvliegroute vrij van obstakels zoals takken of bomen
- Tegelijk op gladde materialen

Vleermuisverblijf onder dakpannen (VA-code: V009B) invliegopening via nokpan/kantpannen.

Het dak van de nieuwe woning krijgt dakpannen. Onder dakpannen kan een ideale verblijfplaats voor vleermuizen en vogels gecreëerd worden.

- Liefst beschikbaarheid over gehele dakvlak; terugvaloptie enkele vierkantemeters;
- Met latjes kunnen planken zodanig worden vastgezet, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van circa 3 cm en aan de bovenzijde 5,5 cm;
- Indien mogelijk: hoogte afmeting nokbalk circa 12 cm (laagvlieger);
- Entree bij de nok 3 x 10 cm en kantpannen 2 cm laten oversteken;
- Let op: een windveer van Trespa of een ander glad materiaal is ongeschikt als landingsplaats voor vleermuizen, dus kiezen voor een ruwer materiaal;
- Geen directe verlichting en vrij van obstakels;
- Dampwerende folie, batsafe folie en/of andere gladde oppervlakken (houtskeletbouw) afdekken met fijn kunststofgaas met een maximale maaswijdte van 2 mm voor grip voor vleermuizen.

Kerkuilenkast in schuur (VA code: KU001)

- Maatvoering minimaal (L x B x H) 75cm x 40 cm x 45 cm
- Tussen de invliegopening en de nestkast een vide maken/voor de invliegopening een vide maken, zodat jongen hun vleugelslag kunnen oefenen en niet direct uit hun nest kunnen vallen. Zie onderstaande foto's.
- Invliegopening 15 x 15 cm
- Hoogte: minimaal 4 à 5 meter hoog
- Materiaal: hout, niet behandeld, kieren in de kast zodat de kast kan luchten (voorkeur heeft om afstand te houden tussen de planken zodat er kieren ontstaan, terugvaloptie is luchtgaten maken)
- Geen verlichting in de omgeving van de kast
- Plaats de kast op een donkere en tochtvrij plek van de schuur
- Plaats de kast in een schuur die meer dan 250 m van de snelweg aflight
- Let op! De kast moet bereikbaar zijn en schoongemaakt kunnen worden
- *Neem contact op met de kerkuilengroep, laat de kast door hen ophangen i.v.m. draagvlak en monitoring.*

Boerenzwaluwkommen in de schuur (VA-code: BZ001)

Door boerenzwaluwkommen aan te brengen in de schuur worden nestmogelijkheden geboden voor de boerenzwaluw. Hang het kunstnest voor de boerenzwaluw in een stal, onder een carport of brug. Het nest dient direct onder het plafond geplaatst te worden zodat er slechts een kleine ruimte (minimaal 4 cm) overblijft tussen plafond en nestrand. Plaats bij voorkeur meerdere nesten bij elkaar omdat de boerenzwaluw het liefst in kolonies broedt.

- Minstens 4 nesten bij elkaar
- Voorkeur in de schuur; anders noord- of oostzijde of in de schaduw van overstek of dakgoot
- Gebruik RVS schroeven voor bevestiging
- Meerdere nesten bij elkaar
- Nestoppervlakte van 11 * 6 cm
- Afstand vanaf plafond tot nestkom maximaal 4 cm
- Nestkom moet recht hangen

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Invullen samen met de architect/aannemer				
Gemaakt door				
Ecologisch bureau	Bureau Biota			
Aannemer				
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
OMSCHRIJVING TAAK/ACTIVITEIT				
Tijdens de controle van de mitigaties wordt er deels gewerkt vanaf een ladder/ hoogwerker om moeilijk bereikbare locaties te kunnen inspecteren.				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijke
1	Inspectie met trap/ hoogwerker	Valgevaar	Dragen helm en veiligheidsharnas	Aannemer (die hoogwerker bedient)
2	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Werkgever
3	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Aannemer
4	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Werkgever
Toelichting/opmerkingen				
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (controle mitigatie) van het gebouw en bijgebouw(en) wordt zorgvuldig en veilig gewerkt en worden geen onnodige risico's genomen. Daarnaast worden verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt (veiligheidsharnas/gordel, helm, handschoenen, veiligheidsschoenen etc.).				



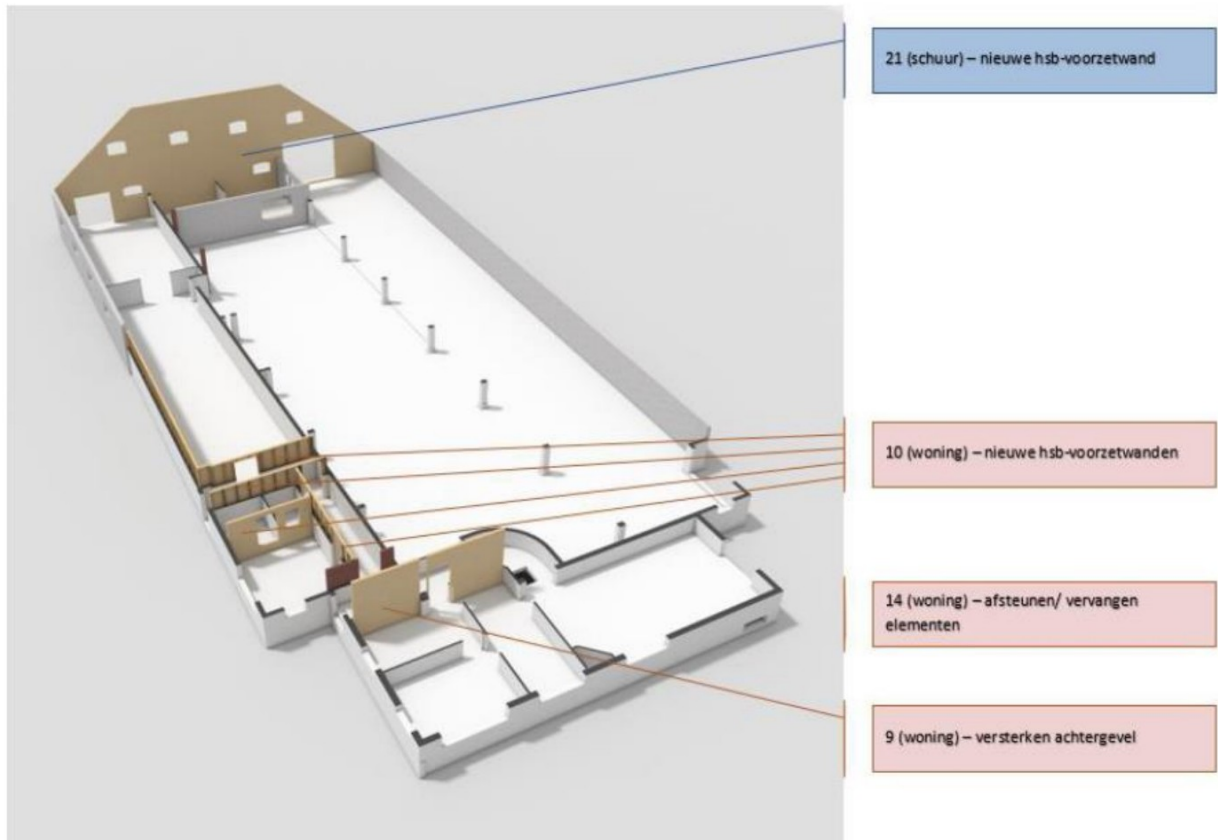
Bijlage A

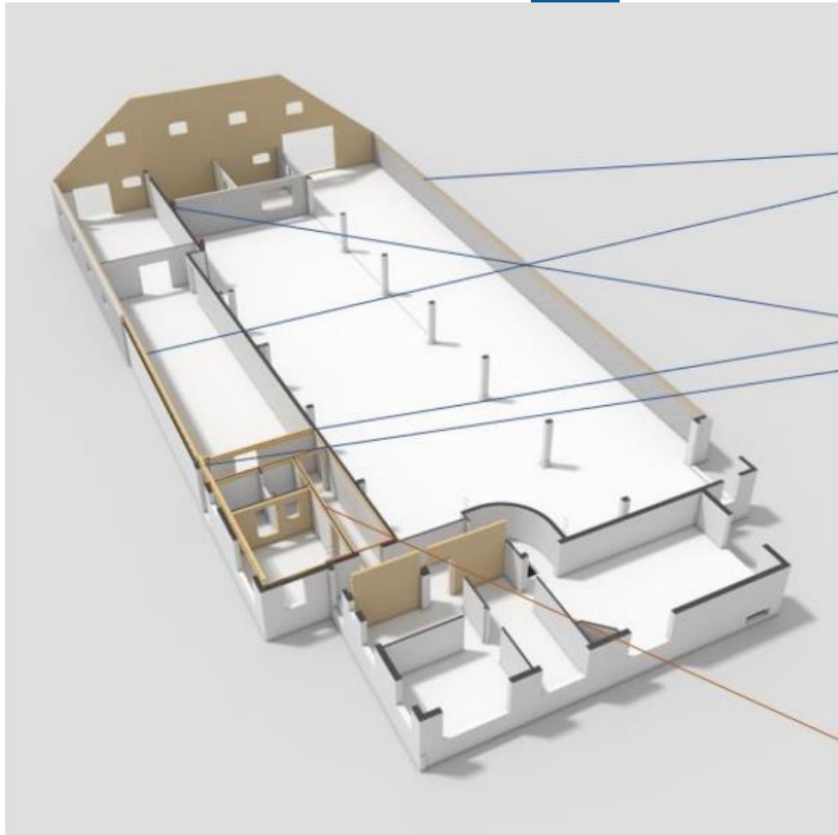
Foto's plangebied (huidige situatie)





Bijlage B Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

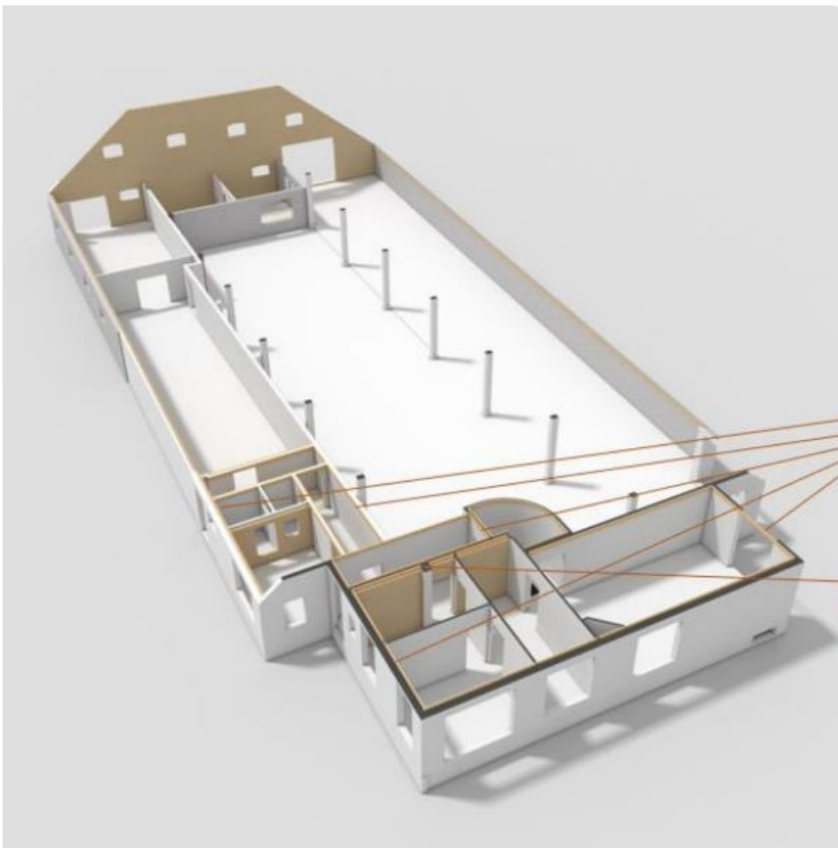




18 (schuur) – koppeling gevels met dak

17 (schuur) – loskoppelen schuur

4 (woning) – koppelen binnenwanden aan vloer

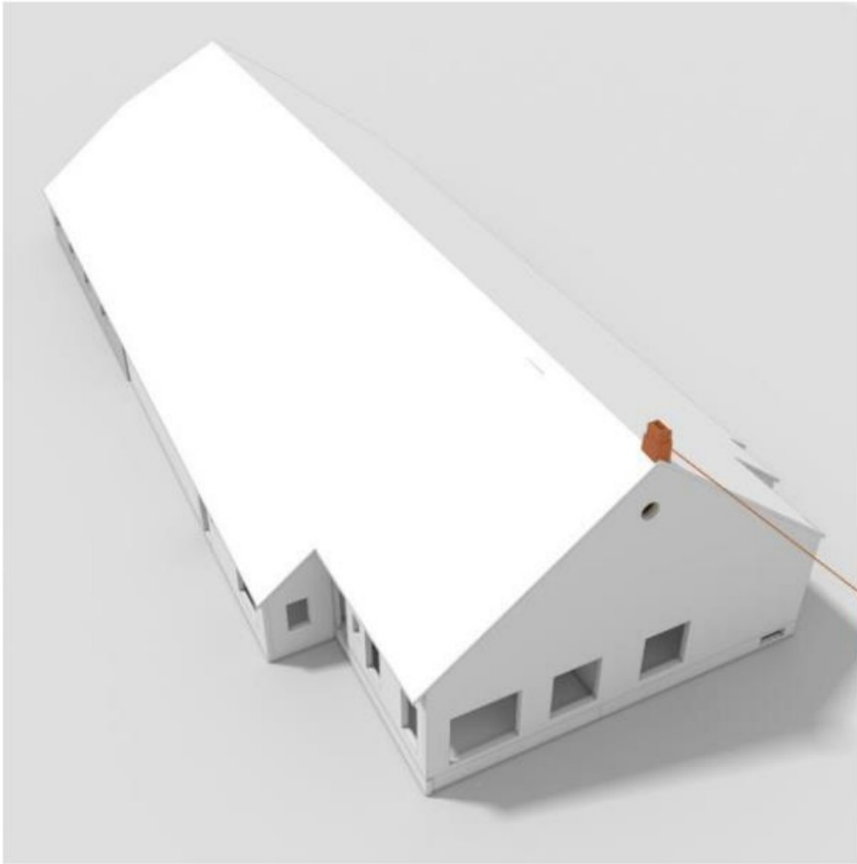


6 (woning) – doorgaande muurplaten

4 (woning) – koppelen binnenwanden aan vloer

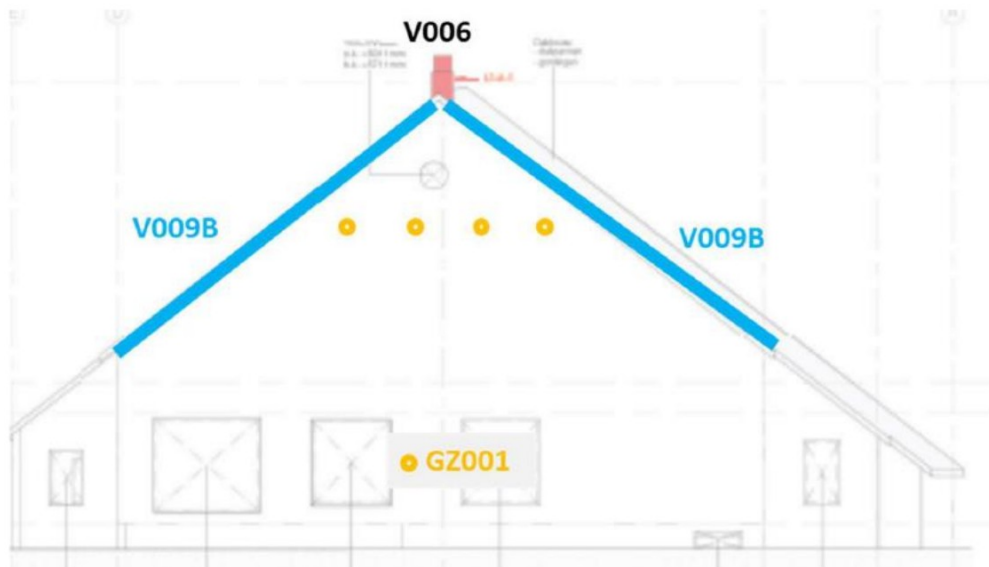


9 (woning) – nieuwe hsb-voorzetwanden



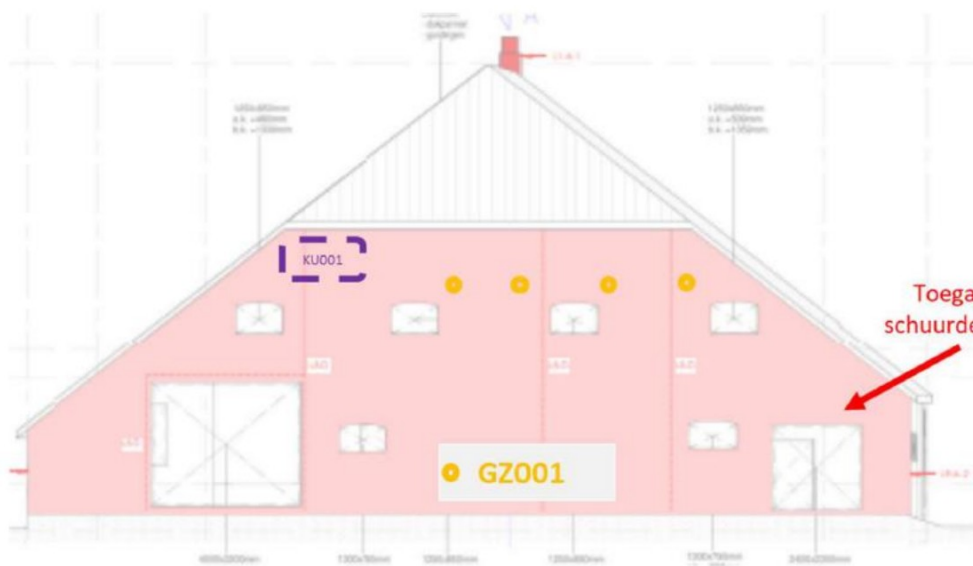
1 (woning) – vervangen schoorsteen

Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen



Kenmerk

Voorhuis (noord)



Schuur (zuid)

Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer.

Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.