

Nationaal Coördinator Groningen  
T.a.v. [REDACTED]  
Techniekweg 1  
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 3 december 2024  
Briefnummer : 2024-169292  
Zaaknummer : K76056 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)  
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming  
Telefoonnummer : 050 - 316 4911  
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 22 oktober 2024 voor de locatie Hoofdweg West 84 te Nieuwolda.  
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte [REDACTED],

namens u is op 8 november 2024 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Hoofdweg West 84 te Nieuwolda. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Natuurvrij maken 44 adressen Midden-Groningen en Oldambt. Hoofdweg West 84 Nieuwolda (22 oktober 2024, versie 1)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie Hoofdweg West 84 te Nieuwolda. Het betreft een woonboerderij.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd:

- verwijderen/vervangen schoorsteen;
- herstellen metselwerk gevels;
- inpandige werkzaamheden in de schuur.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- huismus;
- gierzwaluw;
- boerenzwaluw;
- kerkuil;
- vleermuizen.

Op grond van de kenmerken van de woonboerderij, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de locatie potentieel geschikt als verblijfplaats voor de bovenstaande soorten. Deze soorten of hun sporen zijn echter niet tijdens onderzoek vastgesteld.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die

met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzonder gebouw. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
- gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
  - gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
  - nesten van kerkuil;
  - in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
  - in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten te voorkomen, is de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden in het voorjaar van 2023 natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

**Gierzwaluwkasten in gevel:**

- Meerdere nestplekken geclusterd bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm.
- Broedruimte minimaal 350 cm<sup>2</sup> en optimaal 800 cm<sup>2</sup>.
- Invliegopening horizontaal (30 x 65 cm).
- 40 mm boven de bodem (van binnen gemeten).
- Locatie: in de gevel, vrij van obstakels zoals balustraden, vlaggenmasten, platte daken en wegen.
- Nestplek op minimaal 3 meter hoogte, indien hoger mogelijk is heeft dit de voorkeur.
- Geen hoge beplanting in directe omgeving ivm uitvliegruimte (3 m hoog en 1 m breed).
- Geen verkeer in uitvliegroute (anders minimaal 5 m hoog).
- Niet in de volle zon, gevel met noord of oost expositie. Anders in de schaduw van de dakgoot.
- Materiaal: duurzaam, onbehandeld met chemische middelen.

**Huismussen onder dakpannen**

Het dak dient toegankelijk gemaakt te worden voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de derde regel. Zo ontstaat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven (mogelijk ook ten gunste van spreeuw).

- Dakruimte onder de eerste drie rijen dakpannen moet toegankelijk zijn via de dakgoot of andere openingen.
- Vogelschroot toepassen op 4e panlat.
- Dakruimte 3 tot 5 cm hoog.
- In geval van isolatie alleen toepassen aan de noord- en/of oostzijde.
- Dunne multiplexplaat of fijn kunststof gaas (bijv. PE5016 of PP523- van TOP7EVEN of kwalitatief gelijkwaardig) op het dakvlak tussen de isolatie en de tengels.

### ***Faunavriendelijke schoorsteen***

- Minimaal 80 mm diep.
- Minimaal 300 mm hoog.
- Minimaal 160 mm breed.
- 3 compartimenten voor vleermuizen maken.
- Compartimenten variëren in windrichting (alle windrichtingen voor vleermuis mogelijk, gierzwaluw en huismus alleen op west/noord/oost).
- Aluminium bekisting 3 mm dik tegen brandgevaar (indien kast vlak naast een rookkanaal komt dat in gebruik is).
- Locatie: bovenop gebouw, Hoogte: >2,5 m boven maaiveld.
- Geen directe verlichting op invliegopening.
- Uitvliegroute vrij van obstakels zoals takken of bomen.
- Tegellijm op gladde materialen.

### ***Vleermuisverblijf onder dakpannen, invliegopening via nokpan/kantpannen.***

Het dak van de nieuwe woning krijgt dakpannen. Onder dakpannen dienen verblijfplaatsen voor vleermuizen en vogels gecreëerd te worden.

- Liefst beschikbaarheid over gehele dakvlak; terugvaloptie enkele vierkante meters.
- Met latjes kunnen planken zodanig worden vastgezet, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaan van circa 3 cm en aan de bovenzijde 5,5 cm.
- Indien mogelijk: hoogte afmeting nokbalk circa 12 cm (laagvlieger).
- Entree bij de nok 3 x 10 cm en kantpannen 2 cm laten oversteken.
- Let op: een windveer van Trespa of een ander glad materiaal is ongeschikt als landingsplaats voor vleermuizen, dus kiezen voor een ruwer materiaal.
- Geen directe verlichting en vrij van obstakels.
- Dampwerende folie, batsafe folie en/of andere gladde oppervlakken (houtskeletbouw) afdekken met fijn kunststofgas met een maximale maaswijdte van 2 mm voor grip voor vleermuizen.

### ***Kerkuilenkast in schuur***

- Maatvoering minimaal (L x B x H) 75cm x 40 cm x 45 cm.
- Tussen de invliegopening en de nestkast een vide maken/voor de invliegopening een vide maken, zodat jongen hun vleugelslag kunnen oefenen en niet direct uit hun nest kunnen vallen. Zie onderstaande foto's.
- Invliegopening 15 x 15 cm.
- Hoogte: minimaal 4 à 5 meter hoog.
- Materiaal: hout, niet behandeld, kieren in de kast zodat de kast kan luchten (voorkeur heeft om afstand te houden tussen de planken zodat er kieren ontstaan, terugvaloptie is luchtgaten maken).
- Geen verlichting in de omgeving van de kast.
- Plaats de kast op een donkere en tochtvrij plek van de schuur.
- Plaats de kast in een schuur die meer dan 250 m van de snelweg afligt.
- Let op! De kast moet bereikbaar zijn en schoongemaakt kunnen worden.
- Bij plaatsing dient de lokale kerkuilengroep betrokken te worden.

### **Boerenwaluwkommen in de schuur**

Door boerenwaluwkommen aan te brengen in de schuur worden nestmogelijkheden geboden voor de boerenwaluw. Hang het kunstnest voor de boerenwaluw in een stal, onder een carport of brug. Het nest dient direct onder het plafond geplaatst te worden zodat er slechts een kleine ruimte (minimaal 4 cm) overblijft tussen plafond en nestrand. Plaats bij voorkeur meerdere nesten bij elkaar omdat de boerenwaluw het liefst in kolonies broedt.

- Minstens 4 nesten bij elkaar.
- Voorkeur in de schuur; anders noord- of oostzijde of in de schaduw van overstek of dakgoot.
- Gebruik RVS schroeven voor bevestiging.
- Meerdere nesten bij elkaar.
- Nestoppervlakte van 11 \* 6 cm.
- Afstand vanaf plafond tot nestkom maximaal 4 cm.
- Nestkom moet recht hangen.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

### **Conclusie**

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken voor de locatie Hoofdweg West 84 te Nieuwolda onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken](http://www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken)).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH



Domein Uitvoering