

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 10-04-2024 22:46

**Aan:** LoketVTH <LoketVTH@provinciegroningen.nl>

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** NCG Aanvraag goedkeuring Secr. Holscherlaan 63 Appingedam

Geachte [REDACTED]

Bijgaand zend ik u het UVP voor de Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam. Hier vindt sloop/nieuwbouw plaats in een project van 113 woningen. Allereerst is het adres Secr. Holscherlaan 63 er uit getild voor goedkeuring. Hier bevindt zich een kolonie gewone dwergvleermuis. Deze bevindt zich in de spouw van de kopgevel van deze hoekwoning. Nadere informatie is niet beschikbaar. De bestaande situatie wordt in de nieuwbouw nagebootst met open stootvoegen.

Graag ontvang ik van u goedkeuring voor het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Ecoloog

Nationaal Coördinator Groningen

Afdeling Ontwerp-Conditionering

Technieweg 1

9601 MD Hoogezand

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

[www.nationaalcoordinatorgroningen.nl](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl)

*Samen werken aan een aardbevingsbestendig en veilig Groningen*

Bevat dit bericht informatie die niet voor u is bedoeld of is dit bericht per ongeluk naar u gestuurd? Dan vragen we u dit aan NCG door te geven en het bericht te verwijderen.

Does this message contain information that is not intended for you or was this message sent to you by mistake? Then we ask you to inform NCG about this and delete the message.



# Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

<b>Projectgegevens</b>	
Projectnaam	Hart van Opwierde cluster 2
Projectleider NCG	[REDACTED]
Bouwbegeleider NCG	[REDACTED]
Adres(sen) + aantal woningen	Secr. Holscherlaan 63
Start natuurvrij maken	n.v.t.
Start uitvoering bouwkundig versterken	2024
Projectecoloog	[REDACTED] Eco Reest
Contactgegevens projectecoloog	[REDACTED]
Projectnummer (mits van toepassing)	-
Datum rapportage + versie nr.	10-4-2024, versie 1.0
Controle ecoloog NCG	n.v.t.



## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1	Beschrijving plangebied .....	3
<b>2.</b>	<b>NATUUR INCLUSIEF BOUWEN .....</b>	<b>4</b>
2.1	Stappenplan .....	4
2.2	Natuur inclusief versterken .....	5
<b>3.</b>	<b>RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage A</b>	<b>Foto's plangebied (huidige situatie).....</b>	<b>7</b>
<b>Bijlage B</b>	<b>Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen.....</b>	<b>8</b>
<b>Bijlage C</b>	<b>Ontwerp ecologische maatregelen .....</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage D</b>	<b>Algemene werkwijze ecologische begeleiding.....</b>	<b>10</b>



## 1. INLEIDING

Het pand is op Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam (Opwierde) betreft een maatwerkpand. Natuurvrij maken zal nog plaatsvinden.

### 1.1 Beschrijving plangebied

113 woningen aan de Wethouder Huismanlaan en de Secretaris Holscherlaan in Opwierde/Appingedam worden gesloopt en vervolgens herbouwd. Dit betreft een groep van 14 blokken met rijwoningen. In één hoekwoning, de Secr. Holscherlaan 63, is een kolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen bij inventarisatie.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

*Tabel 1: Situering plangebied*

Type bebouwing	14 blokken rijwoningen, in totaal 113 woningen
Geveloriëntatie	Variërend, meeste daken oost-west
Dakbedekking	dakpannen
Bijgebouwen	n.v.t.
Bijzonderheden	-

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.

## 2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

### 2.1 Stappenplan



*Figuur 1: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie*

#### **Stap 1: Is er maatwerk nodig?**

Ja: belangrijke verblijfsfuncties (stap 2).

#### **Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties**

Er zijn belangrijke verblijfsfuncties aanwezig: een kolonie gewone dwergvleermuis in de spouw van de kopgevel.

##### **Stap 2.1: bepalen mogelijkheden**

Herstel functie kolonieplaats zoals nu aanwezig. In de overige woningen van het gehele project op iedere woning mogelijkheden voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (iedere woning een kleine vleermuiskast en alle kopgevels 4 geschakelde 2-laags vleermuiskasten: VMPPM2e, uitgebreid met 3 maal VMPPM2U).

##### **Stap 2.2: Ontwerp mitigatiemaatregelen.**

De volgende maatregelen worden genomen:

- toegang tot de spouw van de kopgevel middels een open stootvoeg van 2,5 cm breed en steenshoog, met gripgaas op dampopen folie in de spouw.
- een gierzwaluwkast op de oostgevel van de woning.
- een vleermuiskast op de oostgevel van de woning.



- meerdere gierzwaluwkasten en een 4-ledige vleermuiskast (2-laags) op de noordelijke kopgevel van het huizenblok.
- toegang onder de onderste 3 rijen dakpannen voor huismussen middels plaatsen van vogelschroot hierboven; dakruimte 3 tot 5 cm hoog.

De specifieke uitwerking volgt in §2.2.

## 2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerk maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op het gehele pand, hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

### Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project is maatwerk aan de orde. Tabel 2 geeft de taakstelling per soort weer.

In onderstaande tabel wordt het aantal daadwerkelijk te realiseren verblijfplaatsen gegeven.

*Tabel 2: Taakstelling per soort voor één woning*

Diersoort	Taakstelling	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Gierzwaluw	3	1	1	GZ001
Huismus	3	1	3	HM006
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	1	1	1	V004
Vleermuizen -groot zomer/ kraamverblijf	1	1	1	V001

Hierboven is de taakstelling gegeven voor de Secr. Holscherlaan 63. Wat niet op de woning gerealiseerd wordt, wordt gerealiseerd elders op het huizenblok of wordt ingevuld middels 'gebiedscompensatie'.

### GZ001

Voor gierzwaluwen wordt een nestkast ingebouwd in de gevel op de oostzijde, hoog in de gevel, onder de dakgoot.

### HM006

Voor huismussen wordt vogelschroot hoger geplaatst, boven de onderste 3 rijen dakpannen, zodat deze ruimte bereikbaar is voor broed- en rustplekken. De dakruimte wordt minimaal 3 tot 5 cm hoog.

### V004

Voor vleermuizen wordt een klein verblijf gecreëerd door het plaatsen van een nestkast in de westelijke gevel. Deze is geschikt als zomerverblijfplaats en/of paar-/baltsverblijf. De nestkast wordt onder de dakgoot geplaatst.

### V001

Dit betreft herstel van de bestaande situatie. Hoog in de gevel, onder de dakrand, worden 4 open stootvoegen gemaakt met een breedte van 2,5 cm en steenshoog. Deze worden geplaatst met een tussenafstand van ca. 1 meter. In de spouw wordt dampopen folie bekleed met gripaas.

Bovenstaande maatregelen worden uitgewerkt in het ontwerp. Zodra het ontwerp gereed is wordt deze aangeleverd door de ecooloog van NCG en wordt deze toegevoegd in bijlage C (heden nog niet beschikbaar).



Nationaal Coördinator Groningen

### **3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER**

P.M.



Nationaal Coördinator Groningen

## Bijlage A Foto's plangebied (huidige situatie)



Google StreetView foto, geeft beeld van de woningen aan de Secretaris Holscherlaan.





Nationaal Coördinator Groningen

## Bijlage B      Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

Niet beschikbaar, het betreft sloop/nieuwbouw.

# Bijlage C    Ontwerp ecologische maatregelen

Niet beschikbaar

## Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

### **Algemeen**

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer.

Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

### **Logboek**

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

### **Benodigde documenten bij de uitvoering**

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen  
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)  
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

### **Meldingsformulier start bouwkundig versterken**

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.