

Nationaal Coördinator Groningen
T.a.v. [REDACTED]
Techniekweg 1
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 17 april 2024
Briefnummer : 2024-055745
Zaaknummer : KK66038 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming
Telefoonnummer : 050 - 316 4911
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 10 april 2024 voor de locatie Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam.
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte [REDACTED]

namens u is op 10 april 2024 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak aan de Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Hart van Opwierde cluster 2. Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam (10 april 2024, versie 1.0)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

113 woningen aan de Wethouder Huismanlaan en de Secretaris Holscherlaan in Opwierde/Appingedam worden gesloopt en vervolgens herbouwd. Dit betreft een groep van 14 blokken met rijwoningen. In één hoekwoning, de Secr. Holscherlaan 63, is een kolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen bij inventarisatie.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- gewone dwergvleermuis (kolonie),
- huismus,
- gierzwaluw.

Van de gewone dwergvleermuis is ecologisch vastgesteld dat deze hier een kolonieverblijfplaats in de kopgevel heeft. De overige soorten zijn genoemd op basis van waarnemingen en aannames van potentiële geschiktheid van het pand voor deze soorten.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzondere functie. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden

overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:

- a. gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
- b. gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
- c. nesten van kerkuil;
- d. in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
- e. in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.

De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.

20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, wordt de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

Gierzwaluw (GZ001)

Voor gierzwaluwen dient een nestkast ingebouwd te worden in de gevel op de oostzijde, hoog in de gevel, direct onder de dakgoot.

Huismus (HM006)

Voor huismussen dient vogelschroot hoger geplaatst te worden, boven de onderste 3 rijen dakpannen, zodat deze ruimte bereikbaar is voor broed- en rustplekken. De dakruimte dient minimaal 3 tot 5 cm hoog te zijn.

Vleermuizen (V004)

Voor vleermuizen dient een klein verblijf gecreëerd te worden door het plaatsen van een vleermuiskast in de westelijke gevel. Deze is geschikt als zomerverblijfplaats en/of paar-/baltverblijf. De vleermuiskast dient direct onder de dakgoot of op minimaal 3 meter hoogte geplaatst te worden, vrij van predatie en buiten (in)directe verlichting..

Vleermuizen V001

Dit betreft herstel van de bestaande situatie. Hoog in de gevel, direct onder de dakrand of op tenminste 3 meter hoogte, dienen 4 open stootvoegen gemaakt te worden met een breedte van 2,5 cm en steenshoog, vrij van predatie en buiten (in)directe verlichting. Deze dienen gerealiseerd te worden met een tussenafstand van circa 1 meter. In de spouw dient dampopen folie bekleed te worden met gripgaas.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor sloop en nieuwbouw voor de locatie Secr. Holscherlaan 63 te Appingedam onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH



Domein Uitvoering