

Van: [REDACTED]
Verzonden: 27-03-2024 17:30

Aan: LoketVTH <LoketVTH@provinciegroningen.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: UVP NI Appingedam Opwierde DG2 F1

Hallo,

Hierbij het uitvoeringsplan natuurinclusief_mbt het aanhaakproject Opwierde DG2 Fase 1.

Graag jullie goedkeuringsbesluit of feedback om het proces te continueren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ecoloog

Afdeling Programma's, Impactvol en Advies Stad en Ommeland

Techniekweg 1, 9601 MD Hoogezand

Nationaal Coördinator Groningen

Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

Mobiel [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Afwezig op vrijdagmiddag

Samen werken aan een aardbevingsbestendig en veilig Groningen.

Bevat dit bericht informatie die niet voor u is bedoeld of is dit bericht per ongeluk naar u gestuurd? Dan vragen we u dit aan NCG door te geven en het bericht te verwijderen.

Does this message contain information that is not intended for you or was this message sent to you by mistake? Then we ask you to inform NCG about this and delete the message.



Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

PROJECTGEGEVENS	
Projectnaam	Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam
Projectnummer NCG	-
Bouwbegeleider NCG	
Adres(sen)	Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam
Start natuurvrij maken	April 2024
Start uitvoering bouwkundig versterken	Q2 2024
Projectecoloog	
Contactgegevens projectecoloog	Eco Reest,
Projectnummer	230043
Datum rapportage + versie nr.	27-3-2024 versie 1.1
Controle ecooloog NCG	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	STAPPENPLAN.....	4
2.2	NATUUR INCLUSIEF VERSTERKEN.....	5
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER.....	7
BIJLAGE A	FOTO'S PLANGEBIED (HUIDIGE SITUATIE)	8
BIJLAGE B	ONTWERP VOORGENOMEN VERSTERKINGSMAATREGELEN.....	8
BIJLAGE C	ONTWERP ECOLOGISCHE MAATREGELEN	11
BIJLAGE D	ALGEMENE WERKWIJZE ECOLOGISCHE BEGELEIDING	12



1. INLEIDING

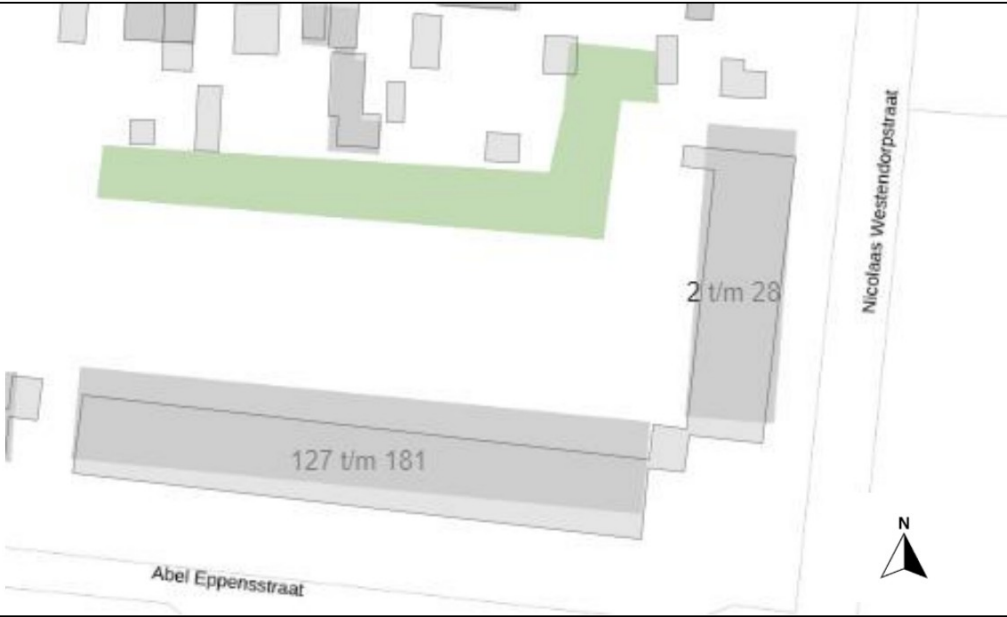
De twee appartementencomplexen van Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat te Appingedam worden volgens de geldende voorwaarden in het SMP natuurvrij gemaakt; het betreffen maatwerk panden door het aantreffen van een massawinterverblijf gewone dwergvleermuizen in het verleden. Daarnaast wordt gecontroleerd of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat beschermde soorten nog in de bebouwing aanwezig zijn. Deze gegevens worden formeel vastgelegd in het document *natuurvrijverklaring*; zonder deze natuurvrijverklaring mogen de voorgenomen versterkingsmaatregelen en overige bouwkundige ingrepen niet van start gaan.

1.1 Beschrijving plangebied

De twee geschakelde flats worden gesloopt waarna een hoekcomplex wordt teruggebouwd.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

TABEL 1: SITUERING PLANGEBIED

Type bebouwing	Geschakelde flats
Geveloriëntatie	
Dakbedekking	Plat dak
Bijgebouwen	Geen
Bijzonderheden	Maatwerk

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.



2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



FIGUUR 1: STAPPENPLAN WERKWIJZE VASTSTELLEN MITIGATIE

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

Ja maatwerk, bijzonder verblijf.

Stap 2.1: bepalen mogelijkheden

Bij de geschakelde flat aan de Nicolaas Westendorpstraat / Abel Eppensstraat 127-181 blijken zwermdieren te zijn waargenomen in 2017, wat een aanwijzing is voor een massewinterverblijfplaats. Daarmee is dit gebouw aangewezen als maatwerk op grond van een bijzondere verblijfplaats.

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

Niet van toepassing.

Stap 4: Generieke mitigatie

Niet van toepassing.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerk maatregelen gegeven.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project is maatwerk aan de orde. Tabel 2 geeft de taakstelling per soort weer.

TABEL 2: TAAKSTELLING PER SOORT

Kenmerken		
Type gebouw(en)	flat	
Aantal panden	2	
Bijzondere verblijfsfuncties	Ja	
Bijzonder gebouw	Nee	
Maatwerk of generieke mitigatie	Maatwerk	
Opgave		
Onderstaande opgave is gebaseerd op de SMP-taakstelling, typologie en wel of geen maatwerk. Leidend is de huidige potentie. Toch kan bij een nieuwe situatie ervoor gekozen worden een plus te creëren. VA-code is terug te vinden in de mitigatiecatalogus.		
Soort(groep)	Aantal	VA-code; Duiding maatregel
Gierzwaluw	8	GZ001; Gierzwaluwkast in gevel
Huismus	5	HM002; Huismuskast in gevel
Vleermuis: klein zomer-/najaarsverblijf	21	V001; Openingen naar spouwmuur
Vleermuis: groot zomer-/kraamverblijf	4 1	V001; Openingen naar spouwmuur V016; Vleermuisverblijf in plat dak
Vleermuis: massawinterverblijf	1	V001; Openingen naar spouwmuur V016; Vleermuisverblijf in plat dak

Vleermuizen: V001

- Grote ruimte spouw, zie afmeting tekening in bijlage C
- Spouwdiepte > 2 cm
- Entreesteen als spouw voldoende diep is, anders open stootvoegen van 25 mm breed en steenhoogte hoog (circa 4-5 cm doorgaans) (>3 per kopgevel)
- Locatie: Hoek van gebouw. Bij voorkeur verschillende windrichtingen (met elkaar verbonden) waarvan minimaal 1 zuid, west of zuidwest expositie heeft.
- Geen directe verlichting op invliegopening en/of vliegroutes rondom de verblijfplaats
- - Uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen Let op: Vindt er in de gevel (na-)isolatie plaats, dan is deze voorziening niet geschikt.

Vleermuizen: V016

- Platte daken kunnen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door ruimte creëren.
- Minimaal 1 compartiment van 30 mm hoog
- Bij voorkeur hele dak, indien niet mogelijk meerdere m2 per windrichting
- Entreesteen achter boeiboord of
- Opening van minimaal 25 -30 mm bij 40 mm
- Toegang naar dakruimte vanuit achterliggende spouw
- Indien geen boeiboord wordt toegepast direct entreesteen naar de spouw met daarachter een opening naar de dakruimte vanuit de spouw



- Hoogte >2,5 meter
- Geen directe verlichting op invliegopening
- Uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen
- Optimalisatie: Warmte lek vanuit woning creëren richting verblijfplaats, of anderszins de warmtebuffering in verblijf verbeteren, gelaagde verblijfruimte aanbieden om afstand tot buitentemperatuur en variatie te vergroten.

Huismus: HM002

Het plaatsen van permanente huismuskasten in de gevels van woningen.

Aanbeveling: [WoodStone nestkast - Mussenloft Almeria | Vivara](#) waarbij ruimte is om voor het nest te zitten.

- Meerdere nestplekken bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm.
- Broedruimte 150 x 150 x 200 mm (optimaal).
- Invliegopening: Minimaal 35 mm in diameter
- Nestplek op minimaal 3 meter hoogte
- Niet in de volle zone: gevel met noord /oost-expositie of in de schaduw van een dakgoot.

Gierzwaluw: GZ001

Het plaatsen van permanente gierzwaluwkasten in de gevels van woningen.

- Meerdere nestplekken geclusterd bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm.
- Broedruimte minimaal 350 cm² en optimaal 800 cm²
- Invliegopening: Horizontaal 30 x 65 mm, verticaal 32 x 65 mm en 40 mm boven de bodem
- Locatie: In de gevel, vrij van obstakels zoals balustraden, vlaggenmasten, platte daken, wegen
- Nestplek op minimaal 3 meter hoogte, indien hoger mogelijk is heeft dit de voorkeur.
- Geen verkeer in uitvliegroute (anders minimaal 5 meter hoogte).

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Indien van toepassing invullen met de aannemer				
Gemaakt door	[REDACTED]			
Ecologisch bureau	Milieuadviesbureau Eco Reest			
Aannemer	Indien van toepassing			
V&G coördinator ontwerp	[REDACTED]			
V&G coördinator uitvoering	[REDACTED]			
Datum van uitvoering	April 2024			
Omschrijving taak/ activiteit				
<ul style="list-style-type: none">- Het uitvoeren van een ecologische of bouwkundige inspectie- Het monitoren van ontmoedigingsmaatregelen (natuurvrij maken)				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijk
1.	Werken op hoogte (hoogwerker/ ladder <5meter)	Vallen/ valgevaar	Gekeurd, onderhouden materieel, valbescherming, gediplomeerd personeel	Projectecoloog
2.	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Projectecoloog
3.	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Uitvoerende
4.	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Uitvoerende
5.	Fysieke/ mentale agressie, gedragsnormen (bewoners/omstanders)	Persoonlijk letsel, mentale belasting	LMRA, eventueel werkzaamheden staken	Projectecoloog
Toelichting/ opmerkingen				



Nationaal Coördinator Groningen

Bijlage A Foto's plangebied (huidige situatie)





Nationaal Coördinator Groningen





Nationaal Coördinator Groningen

Bijlage B Ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen



LINKER ZIJAANZICHT



VOORAANZICHT



RECHTER ZIJAANZICHT



ACHTERAANZICHT



Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen

Ontwerp



-  V001 Opening naar spouwmuur via open stootvoegen (lichtgeel is geschikte spouwruimte)
-  HM002 Nestkast in gevel
-  GZ002 Nestkast in gevel



-  V001 Opening naar spouwmuur via open stootvoegen (lichtgeel is geschikte spouwruimte)
-  V016 Vleermuisverblijf in plat dak (verbonden aan spouwruimte)
-  HM002 Nestkast in gevel
-  GZ002 Nestkast in gevel



Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer. Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in een verklarende woordenlijst in het soortenmanagementplan van Arcadis uitgelegd.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Start bouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.