

Nationaal Coördinator Groningen  
T.a.v. [REDACTED]  
Techniekweg 1  
9601 MD HOOGEZAND

Datum : 9 april 2024  
Briefnummer : 2024-048264  
Zaaknummer : K65466 (gerelateerd aan K28899, voorheen K4165)  
Behandeld door : Team VTH - Wet natuurbescherming  
Telefoonnummer : 050 - 316 4911  
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van 27 maart 2024 voor Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam.  
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie behorende bij Generieke Ontheffing NCG 2021.

Geachte [REDACTED]

namens u is op 27 maart 2024 een verzoek ingediend om goedkeuring door bevoegd gezag van de door u voorgestelde ecologische aanpak Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam. Bij uw verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven. Het volgende rapport is daarbij toegevoegd: "*Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken. Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam (27 maart 2024, versie 1.1, projectnummer 230043)*" (hierna te noemen: ecologisch uitvoeringsplan).

Het project omvat werkzaamheden op de locatie aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam. Het betreft een maatwerksituatie met een bijzonder verblijf. Bij de twee geschakelde flats aan de Nicolaas Westendorpstraat / Abel Eppensstraat 127-181 blijken zwermende vleermuizen te zijn waargenomen in 2017, wat een aanwijzing is voor een massawinterverblijfplaats.

Er wordt op deze locatie het volgende uitgevoerd: de twee geschakelde flats worden gesloopt waarna een hoekcomplex wordt teruggebouwd.

In het ecologisch uitvoeringsplan wordt beschreven welke beschermden soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- vleermuizen;
- huismus;
- gierzwaluw.

Slechts van de vleermuizen is ecologisch vastgesteld dat deze hier een massawinterverblijfplaats hebben. De overige soorten zijn genoemd op basis van aanname van potentiële geschiktheid van het pand voor deze soorten.

Vanwege versterking van de locatie zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soorten optreden. De Generieke Ontheffing NCG 2021 (K4165) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. Het gaat hier om een bijzondere functie. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 19 en 20:

19. Voordat versterkingswerkzaamheden worden uitgevoerd die effect zullen hebben op onderstaande gevallen, zal afzonderlijk en aanvullend goedkeuring moeten worden verkregen, voordat kan worden overgegaan tot het beschadigen of vernielen van nesten of verblijfplaatsen op het per geval op te stellen uitvoeringsplan, in geval van:
- gebouwen met belangrijke kraamkolonies (vleermuizen) en massawinterverblijven (vleermuizen);
  - gebouwen met belangrijke kolonies van gierzwaluw en huiszwaluw;
  - nesten van kerkuil;
  - in geval van bijzondere gebouwen (zoals bijvoorbeeld kerken, boerderijen en molens);
  - in geval van de aanwezigheid van verblijfplaatsen van Rosse vleermuis of Tweekleurige vleermuis.
- De gebruikte terminologie 'belangrijke' en 'bijzondere' dient nader uitgewerkt te zijn in het SMP.
20. Het in het voorgaande artikel bedoelde op te stellen uitvoeringsplan dient vóór uitvoering van de versterkingswerkzaamheden ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Provincie Groningen. De goedkeuring vindt plaats via een versnelde procedure. Het goedkeuringsbesluit zal worden gepubliceerd en geldt als een voor bezwaar vatbaar besluit.

Om negatieve effecten voor de soorten te voorkomen, wordt de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij gemaakt, volgens de voorwaarden zoals gesteld in de generieke ontheffing.

Het ecologisch uitvoeringsplan gaat in op de maatregelen met betrekking tot het natuur inclusief bouwen. De maatregelen bestaan uit:

#### Vleermuizen:

- grote ruimte spouw, zie afmeting tekening in bijlage C bij het ecologisch uitvoeringsplan;
- spouwdiepte > 2 cm;
- entreesteen als spouw voldoende diep is, anders open stootvoegen van 25 mm breed en steenhoogte hoog (circa 4-5 cm doorgaans) (>3 per kopgevel);
- locatie: Hoek van gebouw. Bij voorkeur verschillende windrichtingen (met elkaar verbonden) waarvan minimaal 1 zuid, west of zuidwest expositie heeft;
- geen directe verlichting op invliegopening en/of vliegroutes rondom de verblijfplaats;
- uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen.

Let op: vindt er in de gevel (na-)isolatie plaats, dan is deze voorziening niet geschikt en dient een alternatieve maatregel gekozen en aan bevoegd gezag middels herzien ecologisch uitvoeringsplan voorgelegd te worden.

#### Vleermuizen:

- platte daken kunnen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door ruimte creëren;
- minimaal 1 compartiment van 30 mm hoog;
- bij voorkeur hele dak, indien niet mogelijk meerdere m<sup>2</sup> per windrichting;
- entreesteen achter boeiboord en/of;
- opening van minimaal 25 -30 mm bij 40 mm;
- toegang naar dakruimte vanuit achterliggende spouw;
- indien geen boeiboord wordt toegepast direct entreesteen naar de spouw met daarachter een opening naar de dakruimte vanuit de spouw;
- hoogte direct onder de nok van het dak of op minimaal 2,5 meter hoogte boven maaiveld;
- geen directe verlichting op invliegopening;
- uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen;
- optimalisatie: Warmtelek vanuit woning creëren richting verblijfplaats of anderszins de warmtebuffering in verblijf verbeteren; gelaagde verblijfruimte aanbieden om afstand tot buitentemperatuur en variatie te vergroten.

#### Huismus:

- het in de gevels van woningen plaatsen van permanente huismuskasten zoals de WoodStone nestkast - Mussenloft Almeria van Vivara of kwalitatief gelijkwaardig, waarbij ruimte is om voor het nest te zitten;
- meerdere nestplekken bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm;
- broedruimte 150 x 150 x 200 mm (optimaal);
- invliegopening: Minimaal 35 mm in diameter;
- nestplek direct onder de nok van het dak of op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld;
- niet in de volle zone: gevel met noord-/oost-expositie of in de schaduw van een dakgoot.

#### Gierzwaluw:

- het plaatsen van permanente gierzwaluwkasten in de gevels van woningen;
- meerdere nestplekken geclusterd bij elkaar, openingen met minimale tussenruimte van 50 cm;
- broedruimte minimaal 350 cm<sup>2</sup> en optimaal 800 cm<sup>2</sup>;
- invliegopening: Horizontaal 30 x 65 mm, verticaal 32 x 65 mm en 40 mm boven de bodem;
- locatie: In de gevel, vrij van obstakels zoals balustraden, vlaggenmasten, platte daken, wegen;
- nestplek direct onder de nok van het dak of op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld; indien hoger mogelijk is, heeft dit de voorkeur;
- geen verkeer in uitvliegroute (anders minimaal 5 meter hoogte).

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden. De soorten zullen er naar verwachting zelfs op vooruit gaan, aangezien uitgegaan wordt van een worstcase-scenario, maar lang niet zeker is of al de genoemde soorten ook daadwerkelijk op de locatie aanwezig zijn.

Wij achten de toetsing ten aanzien van de beschermde soorten in het ecologisch uitvoeringsplan navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing NCG 2021 uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

#### **Conclusie**

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor sloop en nieuwbouw voor Opwierde DG2 fase 1 aan de Abel Eppensstraat en N. Westendorpstraat te Appingedam onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing NCG 2021 gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit(en) niet op de door u aangegeven wijze worden uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra omgevingsvergunningplichtige activiteit en van overtreding van de Omgevingswet. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond saldering en monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

#### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken](http://www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken)).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Meer informatie

Wij vertrouwen erop dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de provincie Groningen, Domein Uitvoering, via het algemene telefoonnummer 050 - 316 4911. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over dit besluit verzoeken wij u het kiwnummer (dossiernummer) te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH



Domein Uitvoering