



Ecologisch uitvoeringsplan bouwkundig versterken – Natuur inclusief versterken

Projectgegevens	
Projectnaam	Aanhaker Graauwedijk 4 Overschild
Projectleider NCG	[Redacted] (Arcadis)
Bouwbegeleider NCG	N.v.t.
Adres(sen) + aantal woningen	Graauwedijk 4 Overschild
Start natuurvrij maken	Februari 2022
Start uitvoering bouwkundig versterken	2024
Projectecoloog	[Redacted]
Contactgegevens projectecoloog	Bureau Biota, [Redacted] [Redacted]
Projectnummer (mits van toepassing)	
Datum rapportage + versie nr.	20-03-2023, versie 1
Controle ecooloog NCG	



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	Beschrijving plangebied	3
2.	NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	4
2.1	Stappenplan.....	4
2.2	Natuur inclusief versterken	6
3.	RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER	8
Bijlage A	Foto's plangebied (huidige situatie)	9
Bijlage B	Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen	9
Bijlage C	Ontwerp ecologische maatregelen	12
Bijlage D	Algemene werkwijze ecologische begeleiding	15



1. INLEIDING

Het pand aan de Graauwedijk 4 in Overschild is gedurende het voorjaar van 2022 natuurvrij gemaakt. Het betreft een maatwerk pand. Daarbij is gecheckt of de ontmoediging op adequate wijze heeft plaatsgevonden en daarmee geen kans bestaat dat nog beschermde soorten aanwezig zijn. Dit is formeel vastgelegd in de natuurvrij verklaring. Zonder een natuurvrij verklaring mogen de versterkingsmaatregelen en overige ingrepen niet van start gaan.



Figuur 1: het pand aan de Graauwedijk 4 in Overschild.

1.1 Beschrijving plangebied

Sloop nieuwbouw woonhuis en schuur.

Tabel 1 geeft de situering van het plangebied weer.

Tabel 1: Situering plangebied

Type bebouwing	Boerderij met woonhuis
Geveloriëntatie	Voordeur woonhuis aan de zuidwestzijde, rechter zijgevel aan de noordwestzijde.
Dakbedekking	Woonhuis met pannen, schuur met golfplaten
Bijgebouwen	Meerdere gebouwen op het terrein, n.v.t. op deze plannen
Bijzonderheden	N.v.t.

De foto's van bestaande bebouwing en de bouwkundige tekeningen en ontwerpen van de nieuwe situatie zijn opgenomen in bijlage A, B en C.



2. NATUUR INCLUSIEF BOUWEN

2.1 Stappenplan



Figuur 2: Stappenplan werkwijze vaststellen mitigatie

Stap 1: Is er maatwerk nodig?

Ja: bijzonder gebouw (stap 3).

Stap 2: Maatwerk belangrijke verblijfsfuncties

N.v.t.

Stap 3: Maatwerk bijzondere gebouwen

Ja, boerderij met niet alleen woonfunctie.

Stap 3.1: Mitigatiemogelijkheden bij bijzonder gebouw

Uit de GIS-analyse en andere bronnen blijkt dat de bebouwing potentieel geschikt is voor onderstaande soorten:

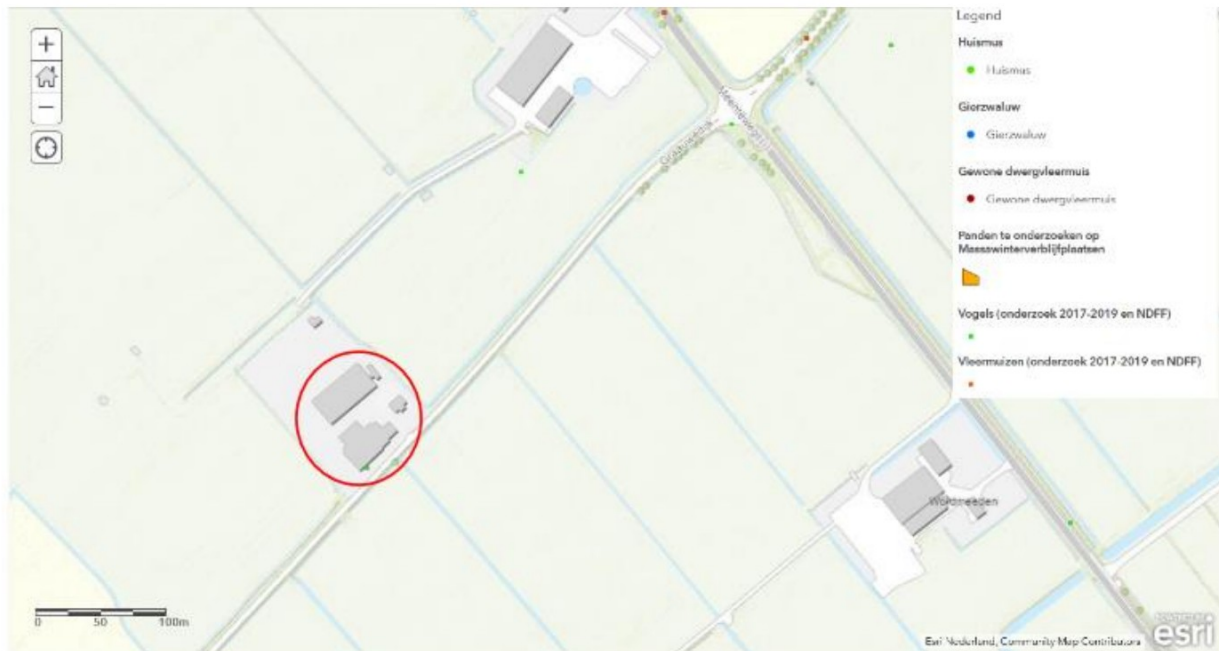
- Huismus
- Gierwaluw
- Vleermuizen



Tijdens de nulmeting zijn alleen huismussen (#16) waargenomen in het plangebied (Figuur 3):

In de directe omgeving van de woning zijn de volgende soorten waargenomen (Figuur 3):

- Huismus: aanwezig (2#)
- Boerenzwaluw: foeragerend (10#)
- Gierzwaluw: overvliegend (1#)
- Gewone Dwergvleermuis: foeragerend (2#)



Figuur 3: Waarnemingen van beschermde natuurwaarden rondom de Graauwedijk 4 te Overschild.

Op grond van de kenmerken van de woning, de omgeving en de onderzoeksresultaten, is de woning potentieel geschikt als verblijfplaats voor de volgende soorten:

- Gebouw bewonende vleermuizen
- Huismus
- Gierzwaluw
- Steenmarter

Overige beschermde soorten, worden niet verwacht op basis van de uitgevoerde onderzoeken. Er is geen potentiële (toegang tot) verblijfsplaats aangetroffen

Stap 3.2: Ontwerp mitigatiemaatregelen.

De potentie voor huismussen wordt behouden door het plaatsen van maar liefst 15 inbouwkasten in het overstek (HM004). Voor vleermuizen worden ook verschillende inbouwkasten in het overstek geplaatst (V007). Verder wordt er een kerkuilenkast in de schuur geplaatst, zodat een kerkuil hier mogelijk een verblijf- en/of nestplaats kan krijgen (KU001). Buiten wordt een marterhoop gerealiseerd én wordt er erfbeplanting aangeplant, wat ten goede komt aan alle voorgenoemde soorten (beide maatregelen hebben geen VA-code).

De specifieke uitwerking volgt in §2.2.

Stap 4: Generieke mitigatie

- N.v.t.



2.2 Natuur inclusief versterken

Op basis van de uitkomst van het stappenplan, worden hieronder de maatwerk maatregelen gegeven. De werkzaamheden hebben invloed op de gehele bebouwing hier worden dan ook de maatregelen in verwerkt.

Maatwerk maatregelen en randvoorwaarden

Voor dit project worden generieke maatregelen getroffen.

Tabel 2: Taakstelling en maatregelen per soort

Diersoort	Berekende taakstellingen	Aantal adres(sen)	Opgave (aantal verblijven)	Type verblijf (nummer mitigatiecatalogus)
Gierzwaluw	3	1	-	N.v.t.
Huismus	3	1	13	HM004
Vleermuizen klein/ zomerverblijf	1	1	4	V007
Vleermuizen - groot zomer / kraamverblijf	0,2	1	2	V007
Kerkuil	0	1	1	KU001
Egel	0	1	1	Egelhuis (geen VA-code)
Kleine marters, kerkuil, huismus, vleermuizen	0	1	100 m	Erfbeplanting

De bouwwijze en materialen maakt de woning geschikt voor inwendige voorzieningen voor vleermuizen, huismussen, kerkuilen en kleine marters. Daarom worden de volgende maatregelen getroffen voor de voorgenoemde soorten:

Vogelnest in overstek (VA-code: HM004):

Door het maken van een holle ruimte of het plaatsen van een nestlocatie in het overstek ontstaat broedruimte voor onder andere huismussen.

Maatvoering:

- Binnenzijde nestkast 37 x 15 x 15 cm;
- ter plekke van gat aan de binnenzijde een houten plaat van 12 mm dik plaatsen.

Invliegopening

- 35 mm diameter.

Hoogte

- >3 meter.

Materiaal

- onbehandeld multiplex of underlayment (geen OSB)
- randen en invliegopening splintervrij
- verbindingen met RVS onderdelen en zonder kieren

<https://unitura.nl/product/oplossing-g1-gootbetimmering/>

Vleermuisverblijf in overstek (VA-code: V007)

In loze ruimte van dakoverstek creëren van vleermuisverblijf. Dit kan zowel aan kopgevels of aan zijgevels gerealiseerd worden.

- Invliegopening: entree, opening van 25 mm breed en enkele cm hoog (steenhoogte);
- Hoogte: minimaal 2,5 m ten opzichte van maaiveld;
- Verlichting: geen directe verlichting op de invliegopening;
- Uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen/struiken, voldoende opgaand groen als foerageergebied en/of vliegroute in de omgeving van de verblijfplaats;
- Zorg voor gebruik van duurzame materialen.

<https://unitura.nl/product/oplossing-g1-gootbetimmering/>



Kerkuilenkast in schuur (VA-code: KU001):

- Minimale afmetingen: lengte 75 cm x breedte 40 cm x hoogte 45 cm;
- Invliegopening: afmetingen 15 x 15 cm;
- Locatie kast: op een donkere en tochtvrije plek;
- Kast moet minimaal 250 meter van de snelweg afliggen;
- Minimaal 4 à 5 meter hoog plaatsen;
- Geen verlichting in de directe omgeving;
- Turf als nestmateriaal toevoegen in de kast.

Tip: De kerkuilenwerkgroep maakt gratis kasten en kan begeleiden bij het ophangen van de kasten. Hiervoor kan [redacted] benaderd worden van de kerkuilenwerkgroep:

[redacted]

Verblijfplaats egel



Figuur 1: voorbeeld egelkast: <https://unitura.nl/product/eglt1-egelkast/>

Erfbeplanting

Minimaal 100 meter erfbeplanting. Liefst inheems plantmateriaal met voldoende hoogte om als schuilplaats te gaan dienen.

Voor meer info zie:

<https://landschapsbeheergroningen.nl/projecten-beplanting-biodiversiteit/erfbeplanting-in-zuid-en-oost-groningen/>

De technische tekeningen met de bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in bijlage B en C.



3. RISICO-INVENTARISATIE EN EVALUATIEFORMULIER

Werkinstructie (Taak Risico Analyse) Invullen samen met de architect/aannemer				
Gemaakt door				
Ecologisch bureau	Bureau Biota			
Aannemer				
V&G coördinator ontwerp				
V&G coördinator uitvoering				
OMSCHRIJVING TAAK/ACTIVITEIT				
Tijdens de controle van de mitigaties wordt er deels gewerkt vanaf een ladder/ hoogwerker om moeilijk bereikbare locaties te kunnen inspecteren.				
Nr.	Taak/Activiteit	Risico's	Beheersmaatregelen	Verantwoordelijke
1	Inspectie met trap/ hoogwerker	Valgevaar	Dragen helm en veiligheidsharnas	Aannemer (die hoogwerker bedient)
2	Werken op een bouwterrein/ in een onveilige constructie	Valgevaar, vallen/ uitglijden	LMRA, persoonlijke beschermingsmiddelen	Werkgever
3	Werken met materieel (klein/ middelgroot gereedschap)	Persoonlijk letsel	Gebruik alleen gekeurd en goed onderhouden materieel	Aannemer
4	Werken onder invloed van weersomstandigheden (wind/regen/warmte)	Valgevaar/ uitglijden/ lichamelijke belasting	LMRA, seizoensgebonden bedrijfskleding	Werkgever
Toelichting/opmerkingen				
Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden (controle mitigatie) van het gebouw en bijgebouw(en) wordt zorgvuldig en veilig gewerkt en worden geen onnodige risico's genomen. Daarnaast worden verplichte persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt (veiligheidsharnas/gordel, helm, handschoenen, veiligheidsschoenen etc.).				



Bijlage A

Foto's plangebied (huidige situatie)



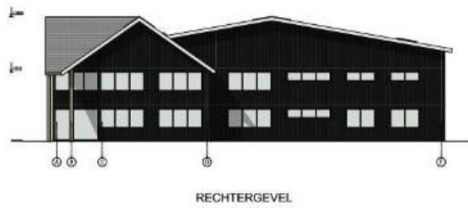




Nationaal Coördinator Groningen

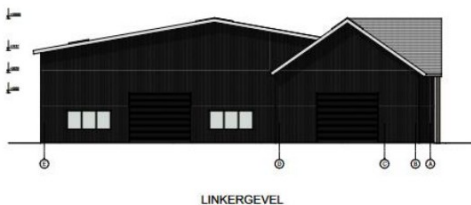
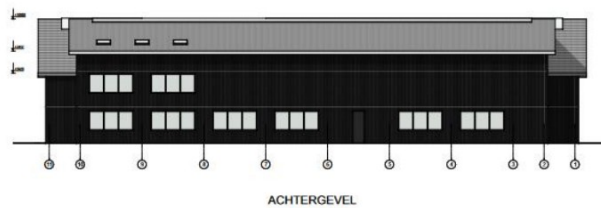
Bijlage B Detailtekeningen, ontwerp voorgenomen versterkingsmaatregelen

Nieuwbouwtekeningen:



VOORONTWERP
Voor- en rechtergevel
Projectnummer: 1720 | Datum: 25-04-2023 | Schaal: 1:200

UW EIGEN
BONGERS.

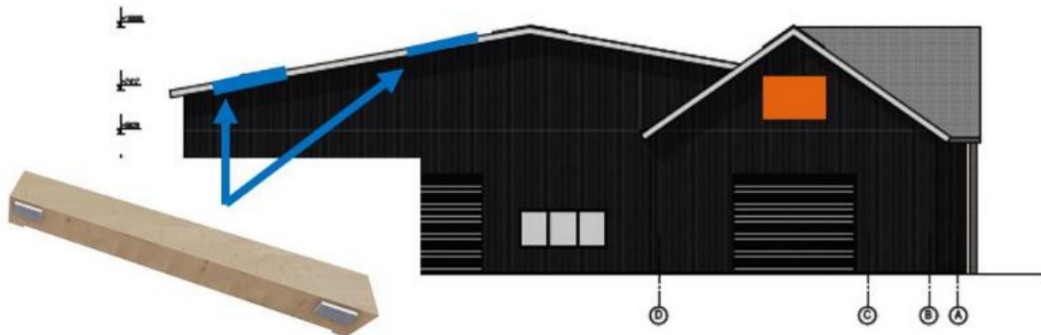


VOORONTWERP
Achter- en linkergevel
Projectnummer: 1720 | Datum: 25-04-2023 | Schaal: 1:200

UW EIGEN
BONGERS.

Bijlage C Ontwerp ecologische maatregelen

Natuurinclusief ontwerp



LINKERGEVEL

Schuur (zuidwest)

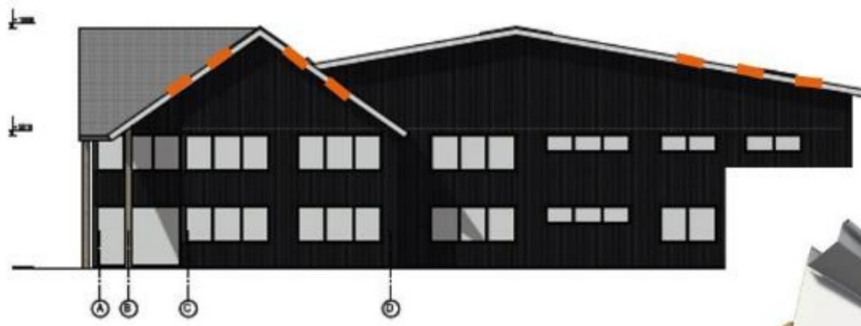
-  KU001 kerkuilenkast
-  V007 Vleermuisverblijf in overstek: <https://unitura.nl/product/vml1-permanente-laadvliegerkast/>



VOORGEVEL

Schuur (zuidoost)

-  HM004 Inbouw huismus nest in overstek

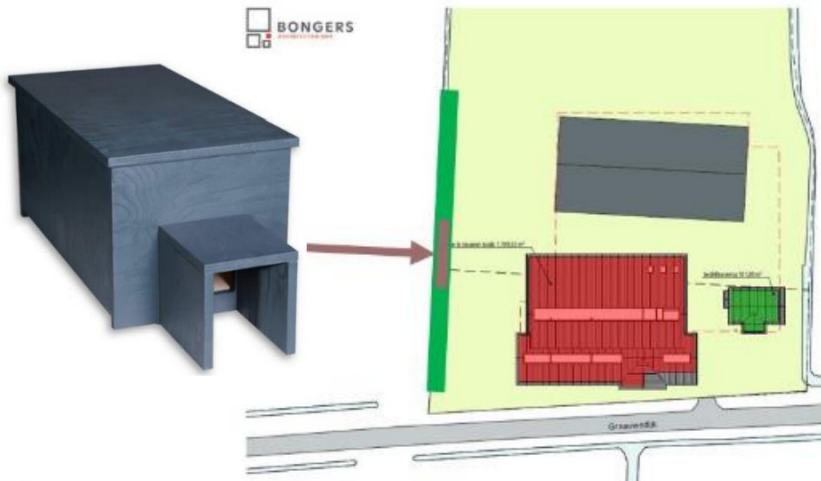


RECHTERGEVEL



Schuur (noordoost)

HM004 Inbouw huismus nest in overstek



versterken erfbeplanting: <https://landschapsbeheergroningen.nl/projecten-beplanting-biodiversiteit/erfbeplanting-in-zuid-en-oost-groningen/>

Egelhuis

Uitleg maatregelen

HM004

- Hoogte: minimaal 3m hoog
- Bij voorkeur niet boven een deur of raam plaatsen

V007 Vleermuisverblijf in overstek

- Invliegopening: entree, opening van 25 mm breed en enkele cm hoog (steenhoogte).
- Hoogte: minimaal 2,5 m ten opzichte van maaiveld.
- Verlichting: geen directe verlichting op de invliegopening.
- • Uitvliegroute vrij van obstakels als takken of bomen/struiken, voldoende opgaand groen als foerageergebied en/of vliegroute in de omgeving van de verblijfplaats.
- Zorg voor gebruik van duurzame materialen.
- <https://unitura.nl/product/vml1-permanente-laatvliegerkast/>

KU001 Kerkuilen kast in de schuur

- Minimale afmetingen: lengte 75 cm x breedte 40 cm x hoogte 45 cm;
- Invliegopening: afmetingen 15 x 15 cm;
- Locatie kast: op een donkere en tochtvrije plek;
- Kast moet minimaal 250 meter van de snelweg afliggen;
- Minimaal 4 à 5 meter hoog plaatsen;
- Geen verlichting in de directe omgeving;
- Turf als nestmateriaal toevoegen in de kast.

Tip: De kerkuilenwerkgroep maakt gratis kasten en kan begeleiden bij het ophangen van de kasten
Hiervoor kan [REDACTED] benaderd worden van de kerkuilenwerkgroep [REDACTED]

Bijlage D Algemene werkwijze ecologische begeleiding

Algemeen

De ecologische begeleiding begint bij de start van de uitvoering. De ecooloog zal hierbij aanwezig zijn. Daarnaast zal de ecooloog gedurende het project gemiddeld twee keer per maand een bezoek aan de locatie afleggen.

Bij de ecologische begeleiding wordt gelet op het naleven van voorwaarden en eisen die worden genoemd in de verkregen ontheffing Wnb en de maatregelen uit het SMP. Ook controleert de projectecoloog of de mitigerende maatregelen volgens het door de NCG-ecoloog goedgekeurde ontwerp worden uitgevoerd. Met deze begeleiding kunnen problemen ten aanzien van flora en fauna bij voorbaat worden gesignaleerd en verholpen. Verder wordt de uitwerking van de te nemen maatregelen gecontroleerd in het veld, zodat, indien nodig, tijdig kan worden bijgestuurd. De projectecoloog zorgt voor een beknopt overzicht van de te nemen maatregelen voor aannemer.

Deze zaken worden bij de veldbezoeken met de uitvoerder doorgenomen.

Logboek

De opnames van de veldbezoeken en de uitgevoerde maatregelen worden door de ecooloog in een logboek verwoord, zodat te allen tijde kan worden aangetoond dat gehandeld wordt volgens de Wnb. Dit wordt gedaan in het format mitigatieverklaring. De intensiteit van de ecologische begeleiding hangt af van het seizoen en de planning van de werkzaamheden. Bijvoorbeeld: Tijdens het broedseizoen is er meer begeleiding nodig dan in de winterperiode. Uitgangspunt is gemiddeld twee dagen per maand, gedurende de uitvoeringsperiode.

Benodigde documenten bij de uitvoering

Ten tijde van de werkzaamheden dienen de volgende documenten op bouwlocatie aanwezig te zijn:

- Dit uitvoeringsplan
- Generieke ontheffing Nationaal Coördinator Groningen
<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-4563/1/bijlage/exb-2021-4563.pdf>
- Het Soortmanagementplan van Arcadis (2022)
<https://www.provinciegroningen.nl/beleid-en-documenten/ontheffing-versterkingsopgave-nationaal-coördinator-groningen/>

In dit uitvoeringsplan worden enkele vaktermen gebruikt. Deze worden in het Soortmanagementplan van Arcadis uitgelegd in een verklarende woordenlijst.

Meldingsformulier start bouwkundig versterken

Alvorens de werkzaamheden van het versterken starten dient het meldingsformulier 'Startbouwkundig versterken' ingevuld te worden. Deze dient 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar het bevoegd gezag.